



Raadsvoorstel 2011.0007237

Onderwerp Aanwijzing Bedrijven Investeringszone Spoorzicht en vaststellen verordening

Portefeuillehouder mr. A.Th.H. van Dijk/ J.J. Nobel
Steller R. Koekenbier
Collegevergadering 15 maart 2011
Raadsvergadering

1. Samenvatting

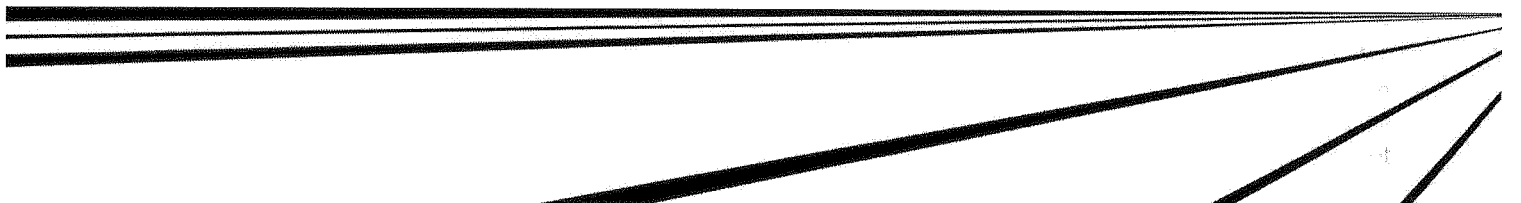
Wat willen we bereiken?

Doel van dit raadsvoorstel is het oprichten van een Bedrijven Investeringszone (verder BIZ) op Spoorzicht. Dit is een afgeleide van het gemeentelijk beleid waarbij is gesteld dat naast nieuwe bedrijfslocaties ook de huidige werklocaties niet worden vergeten en de kwaliteit aldaar op peil blijft. De B&W-nota "Uitgangspunten herstructurering werklocaties Haarlemmermeer 2009-2013" d.d. 19 augustus 2008 gaf de eerste aanzet om hiermee aan de slag te gaan. Eén van de gestelde doelen daarin was het houden van een pilot voor een BIZ op Spoorzicht. Het college ziet kansen in het instrument BIZ voor het op peil houden van de ruimtelijke kwaliteit op bedrijventerreinen. Het voorliggende voorstel beoogt de vaststelling van een BIZ-verordening voor Spoorzicht die in werking moet treden op 1 januari 2012. De verordening treedt pas in werking op het moment dat bij de draagvlakmeting, die wordt uitgevoerd ná het raadsbesluit, een wettelijk vereiste meerderheid van stemmen vóór invoering van de BIZ is behaald.

Het oprichten van een BIZ op Spoorzicht betreft een tweede poging. Op 30 september 2010 heeft de raad van de gemeente Haarlemmermeer de Verordening Bedrijven Investeringszone Spoorzicht 2010 voor de eerste poging vastgesteld. Dit is gebeurd op basis van een projectplan zoals dat was opgesteld door de BIZ-vereniging Spoorzicht. Na het vaststellen van de verordening heeft van 4 oktober tot 16 november 2010 een draagvlakmeting plaatsgevonden onder alle gebruikers en eigenaren van panden op bedrijventerrein Spoorzicht in Nieuw-Vennep. De vereiste wettelijke meerderheid van stemmen is toen niet gehaald waardoor er geen BIZ op Spoorzicht is ingesteld. De verordening is dus niet in werking getreden. Het gehele proces van de oprichting van een BIZ is geëvalueerd met de ondernemers uit het bestuur van de BIZ-vereniging. Deze ondernemers hebben aangegeven nog kansen te zien om, na bepaalde aanpassingen in het projectplan, een tweede draagvlakmeting te houden voor het instellen van een BIZ. Dit herziene projectplan is ter kennisname bijgevoegd. Het is de bedoeling de draagvlakmeting vóór de zomervakantie van 2011 uit te voeren.

11-03-11

11-03-11



Wat gaan we daarvoor doen?

Om een BIZ in te stellen dient de procedure te worden doorlopen die in de Experimentenwet BI-Zones staat beschreven:

- De ondernemers van de BIZ-vereniging maken een projectplan waarin de doelen, maatregelen en bijbehorende kosten zijn beschreven. Het projectplan is ter informatie bijgevoegd.
- Op basis van het projectplan is een uitvoeringsovereenkomst opgesteld. Hierin staan de voorwaarden waaronder de gemeente de BIZ-bijdrages zal heffen en als subsidie zal toekennen. Het college heeft deze uitvoeringsovereenkomst geaccordeerd. Deze overeenkomst is ter informatie bijgevoegd.
- Op basis van projectplan en uitvoeringsovereenkomst is een verordening opgesteld op basis waarvan de heffing van bijdragen daadwerkelijk gaat geschieden. De gemeenteraad stelt de verordening vast op basis van dit raadsvoorstel. De verordening is bijgevoegd.
- Ter ondersteuning van de uit te voeren draagvlakmeting wordt ook een reglement hiervoor vastgesteld.

De benoemde producten zijn alle iets gewijzigd ten opzichte van de producten uit de eerste BIZ-poging voor Spoorzicht. Het betreft dan alleen een actualisatie in tijd en financiën, maar niet in inhoud. De doelstellingen in het projectplan zijn namelijk hetzelfde gebleven, te weten het organiseren van collectieve beveiliging, toezicht op het onderhoud in de openbare ruimte en belangenbehartiging van de ondernemers op Spoorzicht. In de uitwerking op de volgende pagina's wordt dieper ingegaan op de doelstellingen uit het projectplan.

Bij deze besluitvorming geldt het wettelijke uitgangspunt dat de gemeente de gehele besluitvorming dient te hebben doorlopen vóórdat de officiële draagvlakmeting bij de ondernemers op Spoorzicht kan worden gehouden. De draagvlakmeting wordt binnen de gemeente begeleid door Team Onderzoek.

Het verwerven van een groter draagvlak is van essentieel belang om deze tweede ronde voor een BIZ op Spoorzicht te laten slagen. In de eerste ronde was net niet de kiesdrempel gehaald (50% van de stemgerechtigden moet hebben gestemd), maar ook de tweede drempel (dat van deze 50% minimaal 2/3 deel moet hebben voorgestemd) was niet gehaald. De derde drempel (de WOZ-waarde van de voorstemmers moet de WOZ-waarde van de tegenstemmers overstijgen) is wel ruim gehaald. Communicatie en promotie worden uitgevoerd door de ondernemers van de BIZ-vereniging en hun doelstelling is daarom zoveel mogelijk voorstemmen binnen te halen. De ondernemers hebben in hun projectplan opgenomen op welke manier zij de ervaringen van de vorige BIZ-ronde hebben meegenomen en hoe zij daarmee nu omgaan. De belangrijkste wijzigingen zijn:

- Spoorzicht Noord is van de beoogde Bedrijven Investeringszone afgehaald, omdat aldaar de invoering van parkmanagement al is vastgelegd. Tijdens de eerste draagvlakmeting bleek er enige vrees bij eigenaren en gebruikers op Spoorzicht Noord dat er twee keer betaald zou moeten worden. Dit resulteerde in een groot aantal niet- en tegenstemmers in dit gebied.
- Een veel gehoord argument tijdens de eerste poging was dat ondernemers in de moeilijker economische tijd niet zitten te wachten op extra uitgaven en dat zij deze bijdrages te hoog vonden. Het projectplan is daarom gewijzigd en de BIZ-begroting is met een kwart afgenomen (van € 200.000,- naar € 151.400 per jaar). Dit zorgt voor een daling van de BIZ-bijdrages, waardoor ondernemers eerder geneigd zijn om nu wel vóór te stemmen, waar zij eerst tegenstemden of niet stemden.

- In het verlengde van het vorige punt was er in de eerste ronde relatief veel commentaar op de gehanteerde tariefstructuur, waarbij een vrij progressieve lijn van inning werd gehanteerd. De tariefstructuur van de bijdrages is daarom versimpeld en iets genivelleerd. Er zijn drie klassen geïntroduceerd waardoor de tarieven dichter bij elkaar liggen. Door deze duidelijke tarifiering kan het bestuur van de BIZ-vereniging hier ook duidelijk over communiceren.

Voornoemde maatregelen, in combinatie met het voortzetten van de persoonlijke en collectieve communicatie zoals bij de eerste poging, resulteert bij het BIZ-verenigingsbestuur in de verwachting dat het opzetten van een BIZ op Spoorzicht nu wel moet lukken.

Wat mag het kosten?

Bij dit voorstel worden geen aanvullende middelen gevraagd. De BIZ-vereniging dient alle activiteiten die zij nodig acht voor communicatie en promotie zelf te bekostigen en/of daar fondsen voor te vinden. De gemeente investeert alleen in de benodigde proceskosten voor het aanpassen van de overeenkomst en de verordening, de bijbehorende besluitvorming en het uiteindelijk uitvoeren van de draagvlakmeting. De proceskosten zijn becijferd op € 15.000,- en worden ten laste gebracht van Programma 12 Economische Zaken, product 310 Economische Zaken. Omdat het een tweede poging voor een BIZ op Spoorzicht betreft, zijn deze proceskosten zijn ook opgenomen in de begroting van de BIZ-vereniging. Dit betekent dat de proceskosten worden teruggestort op het moment dat de BIZ op Spoorzicht doorgang vindt.

De zogenaamde perceptiekosten (de inningskosten van gemeenschappelijke regeling Cocensus) worden afgetrokken van de ontvangen heffingen. Uitgangspunt is dat de perceptiekosten voor maximaal 4% van de BIZ-begroting op diezelfde BIZ-begroting mogen drukken. Dit betekent dat ongeveer € 6.000,- van de perceptiekosten kan worden gedekt uit de begroting van de BIZ-vereniging. Dit bedrag zou toereikend moeten zijn om alle jaarlijkse perceptiekosten voor Cocensus af te dekken. Een en ander is mede afhankelijk van het aantal te verwachten bezwaarschriften. Daarnaast maakt Cocensus opstartkosten voor het inrichten van de systemen en de protocollen. Dit wordt geschat op € 9.200,-. Voorstel is dit bedrag eenmalig te dekken uit het Uitvoeringsprogramma Herstructurering Werklocaties 2011.

Wie is daarvoor verantwoordelijk?

De gemeenteraad is vanuit haar kaderstellende taak verantwoordelijk voor het vaststellen van de verordening.

De verantwoordelijkheid voor de draagvlakmeting en de uitvoeringsovereenkomst ligt bij het college, met name genoemd de portefeuillehouders Economische Zaken en Financiën. Het college is namens de gemeente verantwoordelijk voor de uitvoering van de uitvoeringsovereenkomst. De uitvoering wordt gemandateerd aan de gemeentesecretaris en vervolgens ondergemandateerd aan één van de bevoegde personen zoals deze genoemd zijn in de Algemene Subsidieverordening (zie onder 2. Voorstel).

Voor de promotie richting de ondernemers is de BIZ-vereniging mede verantwoordelijk. Na een positief verlopen draagvlakmeting wordt de BIZ-vereniging verantwoordelijk voor het uitvoeren van de taken zoals beschreven in het projectplan.

Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?

De raad zal worden geïnformeerd over de uitkomsten van de draagvlakmeting en de voortgang van het project. Dit zal gebeuren via de gangbare producten in de Planning en Control Cyclus (PCC).

2. Voorstel

Collegebesluit(en)

Het college heeft besloten om:

1. de uitvoeringsovereenkomst Bedrijven Investeringszone (BIZ) Spoorzicht 2012-2016 met de BIZ-vereniging aan te gaan;
2. het reglement voor de draagvlakmeting vast te stellen;
3. ten aanzien van de uitvoering van de Verordening Bedrijven Investeringszone 2011 mandaat te verlenen aan de gemeentesecretaris en daarbij ondermandaat toe te staan;
4. de hiervoor genoemde besluiten op de gebruikelijke wijze bekend te maken. De vastgestelde mandaten in werking te laten treden een dag na publicatie;
5. eenmalig € 9.200,- ter beschikking stellen ter dekking van de initiële perceptiekosten en te dekken uit het Uitvoeringsprogramma Herstructurering Werklocaties 2011. (programma 12 EZ, product 310 EZ).

Op grond van het voorgaande besluit het college de raad voor te stellen om:

1. de verordening Bedrijven Investeringszone Spoorzicht 2011 vast te stellen.

3. Uitwerking

Wat willen we bereiken?

Achtergrond BIZ en de Experimentenwet

Zowel ondernemers als gemeenten hebben belang bij investeringen in de bedrijfsomgeving. Beide partijen hebben belang bij een veilig bedrijventerrein met een goede uitstraling. Door de jaren heen is gebleken dat bedrijventerreinen vatbaar zijn voor verval wanneer geen duurzaam beheer plaatsvindt. Enerzijds is er wel het reguliere onderhoud van de gemeente aan de openbare ruimte, anderzijds heeft ook het onderhoud van private terreinen en vastgoed haar effect op de uitstraling. Om een neerwaartse spiraal te voorkomen of terug te dringen is een collectieve betrokkenheid van ondernemers en overheid een vereiste. Probleem bij het organiseren van deze collectiviteit en het financieren van eventuele collectieve voorzieningen is dat er altijd een welwillend aantal ondernemers is en een aantal ondernemers dat niet meedoet. Deze twee groepen houden elkaar doorgaans in een houdgreep; immers, als de ene groep niet meedoet, doet de andere ook niet mee. Met het gevolg dat er niets van de grond komt. Een collectief belang zou moeten betekenen dat ook iedereen daadwerkelijk meebetaalt. Om deze reden heeft de Rijksoverheid op 1 mei 2009 de Experimentenwet Bedrijven Investeringszones vastgesteld. Een BIZ maakt het mogelijk dat alle ondernemers investeren in hun bedrijfsomgeving. Gemeenten kunnen op initiatief van ondernemers overgaan tot het instellen van een BIZ. De ondernemers geven in een projectplan aan op welke activiteiten zij zich willen richten in de BIZ (deze activiteiten zijn in de wet benoemd als "activiteiten gericht op het bevorderen van de leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of een ander mede publiek belang in de openbare ruimte van de BIZ-zone") en vervolgens sluiten zij met de gemeente een overeenkomst dat de gemeente de kosten die gepaard gaan met deze activiteiten door middel van het vorderen van een BIZ-bijdrage van alle ondernemers binnen de BIZ zal heffen. De gemeente laat deze heffing parallel lopen aan de jaarlijkse OZB-heffing. De gemeente geeft de inkomsten vervolgens als subsidie door aan de BIZ-vereniging of stichting van ondernemers (in het geval van

Spoorzicht een vereniging), die vervolgens de aangekondigde activiteiten zal uitvoeren. Een BI-zone wordt van kracht nadat de gemeente een draagvlakmeting heeft gehouden onder alle ondernemers en een meerderheid van de ondernemers vóór invoering van de BIZ is. Het begrip "meerderheid" is in artikel 5 van de BIZ-wet precies omschreven: van de verzonden stembiljetten dient minimaal 50% van de ondernemers zijn stembiljet terug te sturen. Van de teruggestuurde biljetten dient minimaal 2/3^e deel vóór te stemmen. Wordt hieraan voldaan dan dient nog gekeken te worden of dit deel een WOZ-waarde vertegenwoordigt die de WOZ-waarde van de tegenstemmers overstijgt. Is dit het geval dan is de BIZ een feit. Willen ondernemers uiteindelijk van de BIZ af, dan dient minimaal 20% van de bijdrageplichtigen een nieuwe draagvlakmeting aan te vragen. Voor beëindiging van de BIZ is een eenvoudige meerderheid voldoende.

Kortom; kenmerk van Experimentenwet BIZ is dat het de mogelijkheid biedt om een investeringsbudget te creëren dat bestemd is vóór ondernemers en wordt beheerd door ondernemers. Het is dus geen extra heffing van de gemeente voor de gemeente. De gemeente is op basis van de subsidierelatie slechts doorgeefluik van geld en de gemeente start hier pas mee als de ondernemers op Spoorzicht met de genoemde meerderheid hebben ingestemd met het instellen van de BIZ.

Eerdere besluitvorming

In de Kadernota Herstructurering Werklocaties zoals die op 27 mei 2010 door de gemeenteraad is vastgesteld staat dat de leerervaringen uit de BIZ op Spoorzicht dienen als belangrijk onderdeel voor de nieuwe gemeentelijke herstructureringsstrategie. Vervolgens heeft op 30 september 2010 besluitvorming plaatsgevonden in de gemeenteraad over de verordening waarna de draagvlakmeting heeft plaatsgevonden. De ervaringen uit deze eerste poging zijn meegenomen in het plan van aanpak voor deze tweede poging. Hierover meer in de volgende paragraaf "Wat gaan we daarvoor doen?"

BIZ op Spoorzicht

De BIZ-vereniging op Spoorzicht heeft de drie verschillende speerpunten uit de eerste ronde ongewijzigd gelaten. Binnen de speerpunten zijn wel nuances aangebracht, die geleid hebben tot een iets andere begroting en een lagere BIZ-bijdrage. De speerpunten luiden als volgt:

1. Collectieve beveiliging inclusief cameratoezicht: momenteel is er al een vorm van collectieve beveiliging op Spoorzicht aanwezig, deze bestaat uit een surveillancedienst. Het is de bedoeling de collectieve beveiliging veel effectiever te maken door deze uit te breiden met cameratoezicht. Cameratoezicht leidt tot een (veel) hogere pakkans op het moment dat er iets misgaat. De BIZ-vereniging kiest ervoor collectieve beveiliging als speerpunt te behouden en deze ook goed aan te besteden. Mede daarom wordt gesteld dat het cameratoezicht pas in het tweede jaar daadwerkelijk wordt ingevoerd. Het installeren van de camera's gebeurt met inachtneming van de bepalingen in de Wet Bescherming Persoonsgegevens.
2. Toezicht op een kwalitatief hoogstaande openbare ruimte: het bestuur van de BIZ-vereniging legt belang bij een goede uitstraling van de openbare ruimte op Spoorzicht. Zij wil hierbij een actief netwerk hebben dat toezicht houdt op de openbare ruimte. Een parkmanager "low profile" (één dag per week aanwezig), zoals benoemd in het vorige projectplan is niet meer aan de orde, maar de bedoeling is per straat op Spoorzicht een ondernemer aan te wijzen die de straat in de gaten houdt op onvolkomenheden in de

openbare ruimte. Het bestuur van de BIZ-vereniging wil een centraal contactpersoon aanstellen die de klachten verzamelt en geclusterd naar de gemeente brengt en ook zorg draagt voor monitoring van afhandeling van deze klachten. In het projectplan staat dat de relatie met de gemeente goed te noemen is, maar dat het bundelen van klachten zowel te prefereren is voor de ondernemers als de gemeente.

3. Collectieve belangenbehartiging: eigenlijk is dit een algemene noemer waarbinnen de eerste twee speerpunten moeten gaan functioneren. Dit speerpunt is onveranderd ten opzichte van het vorige projectplan. Op dit moment is er namelijk geen sprake van een belangenbehartiging specifiek voor Spoorzicht. De OVHZ is het "laagste" niveau van belangenbehartiging. In augustus 2010 is de BIZ-vereniging Spoorzicht opgericht. Deze vereniging zal de belangen van Spoorzicht behartigen op het moment dat de BIZ een feit is. De BIZ-vereniging dient een geformaliseerde plek te krijgen binnen de bestaande overlegstructuur van de OVHZ met de gemeente.

Ter informatie treft u bij dit raadsvoorstel het projectplan aan, waarin de bovengenoemde drie doelen nader uitgewerkt zijn. In het projectplan zijn de benodigde kosten beschreven om voornoemde drie doelen te behalen. Het totaalbedrag wordt omgeslagen over alle ondernemingen op het bedrijventerrein op basis van de hoogte van de WOZ-waarde van de panden. Het bestuur van de BIZ-vereniging heeft verzocht het grotendeels nog te ontwikkelen deel van Spoorzicht, Spoorzicht-Noord, niet in deze tweede poging voor een BIZ op te nemen. Hoewel Spoorzicht bestaand en Noord samen één bedrijventerrein zijn, is akkoord gegaan met deze splitsing aangezien er op Spoorzicht Noord reeds de verplichting bestaat om een parkmanagementorganisatie op te zetten. Tijdens de eerste draagvlakmeting bleek bij de meeste eigenaren en gebruikers op Spoorzicht Noord een te grote vrees aanwezig dat zij twee keer zouden moeten gaan betalen, voor zowel de BIZ- als voor de parkmanagementvereniging. Omdat de parkmanagementvereniging nog op moet worden gericht kon deze vrees niet geheel worden weggenomen. Daarom is het streven op een later moment samenwerking tot stand te brengen tussen de BIZ-vereniging en de dan functionerende parkmanagementvereniging Spoorzicht Noord.

De benoemde drie doelstellingen betreffen feitelijk standaardvoorwaarden waarmee nieuwe bedrijventerreinen al functioneren en waarin bestaande bedrijventerreinen achterlopen of beginnen achter te lopen. Nieuwe bedrijventerreinen hebben een zodanige voorsprong in deze voorzieningen alsook in de mate van collectiviteit en organisatie, dat het voor bestaande bedrijventerreinen bijna noodzakelijk is hierin ook mee te doen om de aantrekkelijkheid van het bedrijventerrein als vestigingslocatie in stand te houden. Met andere woorden; voor de bedrijfseigenaren moet het realiseren van voornoemde speerpunten aantrekkelijk zijn, omdat het zich zal terugvertalen in het minimaal waardevast houden van het vastgoed op Spoorzicht.

Wat gaan we daarvoor doen?

Het project loopt sinds begin 2009. Vanaf toen zijn verschillende stappen gezet:

1. De ondernemers hebben de doelen bepaald die zij op Spoorzicht willen nastreven. Gekozen is voor camerabeveiliging, toezicht op de openbare ruimte en het opzetten van een BIZ-vereniging die de belangen van de ondernemers zal behartigen. Deze doelstellingen zijn dus gelijk aan de eerste ronde voor de BIZ op Spoorzicht, echter de nuances zijn iets anders gesteld.
2. Vervolgens is een projectplan opgesteld inclusief een bijbehorende begroting. Voor de 2^e ronde van de BIZ is het projectplan aangepast. Zoals beschreven zijn de doelen

hetzelfde gebleven met iets andere nuances, waardoor onder andere de begroting iets lager is dan bij de eerste ronde.

3. Op basis van dit projectplan is een uitvoeringsovereenkomst opgesteld en afgestemd met daarin de voorwaarden waaronder de gemeente de BIZ-bijdrages zal heffen en als subsidie zal toekennen aan de BIZ-vereniging. De inhoudelijke afspraken en de procesafspraken voor de 2^e ronde zijn hetzelfde gebleven als in de eerste ronde.
4. Daarna is een ontwerp- belasting- annex subsidieverordening opgesteld. De gemeente kan alleen de BIZ-bijdrages heffen en als subsidie doorgeven op Spoorzicht wanneer een verordening van kracht is. De verordening is voor de 2^e ronde minimaal aangepast; enkele data alsmede de door de ondernemers te betalen BIZ-bijdrages. Dit omdat de totaalbegroting door de BIZ-vereniging is aangepast en omdat zij voor de 2^e ronde met verschillende klassen wil werken.
5. Vervolgens moet de gemeenteraad de vernieuwde verordening vaststellen. Het college van B&W stelt de vernieuwde uitvoeringsovereenkomst vast.
6. Na het raadsbesluit over de verordening ligt de weg vrij voor de draagvlakmeting die noodzakelijk is om de BIZ op Spoorzicht ingevoerd te krijgen. De gemeente voert deze draagvlakmeting uit en als een, bij wet gedefinieerde, meerderheid vóór de BIZ stemt, dan wordt deze BIZ ingevoerd.

De stappen 1 tot en met 3 zijn reeds beschreven onder "Wat willen we bereiken?". In de stappen 4, 5 en 6 staat dat de gemeente nu de verordening en de uitvoeringsovereenkomst moet vaststellen. Om de BIZ vervolgens daadwerkelijk te realiseren dient de gemeente uiteindelijk een draagvlakmeting te organiseren (stap 7). Tijdens al deze stappen kunnen de ondernemers verder hun campagne voeren om de draagvlakmeting tot een positief einde te brengen.

Wat de gemeente moet doen

De Experimentenwet BIZ schrijft voor dat de gemeente zowel de overeenkomst met de ondernemersvereniging als de verordening dient te bekrachtigen alvorens overgegaan kan worden tot de draagvlakmeting die moet gaan uitmaken of de BIZ al dan niet wordt ingevoerd.

1. Vaststellen verordening (Verordening Bedrijven Investeringszone Spoorzicht 2011, zie bijlage)

De gemeente dient de BIZ-bijdrage te heffen onder alle ondernemers op bedrijventerrein Spoorzicht. Dit betekent dat de gemeente voor dit gebied een verordening vast moet stellen. In de verordening staat opgenomen dat de gemeente de BIZ-bijdrage zal gaan heffen en op welke onroerende zaken deze BIZ-bijdrage-heffing van toepassing is. Gekozen is de BIZ-bijdrage te heffen bij alle ondernemers die gebruiker of eigenaar zijn in de BIZ. Hiermee is aansluiting gezocht bij de definities die ook gelden voor onroerend zaakbelastingen. De hoogte van de BIZ-bijdrage is gerelateerd aan de hoogte van de WOZ-waarde (er zijn verschillende bijdrageklassen aan de hand van de WOZ-waarde). Tevens is bepaald dat de bijdrage wordt verstrekt in de vorm van een subsidie, ter uitvoering van de activiteiten zoals die zijn opgenomen in de uitvoeringsovereenkomst. De subsidietoekenning valt qua inhoud en proces niet binnen het vigerende subsidiebeleidskader en de Algemene subsidieverordening Haarlemmermeer 2011. De toekenning van de subsidie valt zodoende volledig binnen deze "Verordening Bedrijven Investeringszone Spoorzicht 2011". De verordening is inhoudelijk en procedureel niet gewijzigd ten opzichte van de eerder vastgestelde verordening voor Spoorzicht. Enige wijzigingen betreffen enkele data en het feit

dat door een gewijzigde begroting in het projectplan ook de BIZ-bijdrages zijn gewijzigd. De exacte uitvoeringsafspraken over het subsidieproces staan nog steeds opgenomen in de uitvoeringsovereenkomst. De verordening heeft een looptijd van vijf jaar (van 1 januari 2012 tot en met 31 december 2016) en kan daarna verlengd worden.

2. Instemmen met uitvoeringsovereenkomst (zie bijlage)

De uitvoeringsovereenkomst brengt feitelijk de verordening en het projectplan bij elkaar. In de uitvoeringsovereenkomst staat beschreven op welke activiteiten de BIZ op Spoorzicht zich zal richten. Daarnaast worden praktische afspraken gemaakt over het moment waarop uitbetaling van de subsidie plaatsvindt, hoe wordt gerapporteerd en hoe te werk wordt gegaan op het moment dat de BIZ wordt stopgezet. Net zoals de verordening is ook de uitvoeringsovereenkomst inhoudelijk niet aangepast, maar op enkele punten geactualiseerd.

3. Vaststellen draagvlakmetingreglement en uitvoeren draagvlakmeting (zie bijlage)

Nadat u als gemeenteraad met onderhavig voorstel heeft ingestemd, kan de draagvlakmeting georganiseerd worden. De draagvlakmeting kent een simpele vraag: "stemt u in met de BIZ op Spoorzicht?" waarna "voor" dan wel "tegen" kan worden aangekruist. De kans bestaat dus dat de BIZ op Spoorzicht, wederom, niet de vereiste meerderheid krijgt en de gemeente al een geheel geaccordeerde verordening en uitvoeringsovereenkomst heeft. Daarom staat in de verordening een opschortende voorwaarde opgenomen dat de verordening pas in werking treedt op het moment dat gebleken is van voldoende draagvlak.

Het reglement voor de draagvlakmeting regelt de juiste wijze van handelen tijdens deze meting. Net als tijdens de eerste poging zal Team Onderzoek van de gemeente de draagvlakmeting begeleiden aangezien zij ervaring heeft met dit soort zaken. Blijkt na het uitvoeren van de draagvlakmeting dat de vereiste wettelijk beschreven meerderheid is behaald, dan wordt Spoorzicht definitief een BIZ. Wordt de vereiste wettelijke meerderheid niet behaald dan treedt de verordening niet in werking en wordt de uitvoeringsovereenkomst niet uitgevoerd. Op dit moment is uitgangspunt de draagvlakmeting in mei- juni 2011 (in ieder geval vóór de zomervakantie van 2011) te laten plaatsvinden. De draagvlakmeting is daarmee ruim op tijd om de BIZ uiterlijk per 1 januari 2012 in werking te treden.

Wat de ondernemers doen om de kansen voor een BIZ op Spoorzicht te vergroten

Bij de BIZ-vereniging ligt het zwaartepunt van de taken op het gebied van communicatie en promotie. In de eerste BIZ-ronde heeft reeds veel promotie plaatsgevonden; zo zijn er meerdere persberichten verstuurd (die ook hebben geleid tot plaatsing in de lokale media), is er verschillende malen berichtgeving in vakmedia geweest over de BIZ op Spoorzicht (Haarlemmermeer InToBusiness, Business Park Magazine), zijn er nieuwsbrieven 'huis aan huis' bezorgd, is er een website gelanceerd met alle informatie over de BIZ (www.bizopspoorzicht.nl), zijn er borden geplaatst op het terrein met verwijzing naar de website en zijn er enkele bijeenkomsten voor ondernemers geweest. De meeste communicatie en promotie lag echter op het persoonlijke vlak; de BIZ-vereniging en de aangestelde BIZ-manager hebben vele persoonlijke gesprekken gevoerd over de invoering van de BIZ en haar voordelen. Hiermee werd erkend dat persoonlijk contact essentieel is om een BIZ te laten slagen. Dit persoonlijke contact is ook bij deze tweede poging van groot belang. Het bestuur van de BIZ-vereniging erkent dat persoonlijk contact het belangrijkste is en heeft daarom wederom de contactpersoon betrokken die ook in de eerste ronde veel contact heeft gehad met de ondernemers op Spoorzicht. In het projectplan is aangegeven dat voor deze tweede poging is geleerd van de tegengeluiden in de eerste ronde. Deze

teggeluiden lagen vooral op het gebied van de hoogte van de bijdragen in eerste instantie en in tweede instantie op de variatie binnen deze bedragen. Om deze reden is de begroting naar beneden gebracht van € 200.000,- per jaar naar € 151.000,- per jaar. Hierdoor nemen alle BIZ-bijdragen met ongeveer 25% af. Echter, om tegemoet te komen aan de klachten rond de grote variatie in de bijdragen (de bedrijven met lage WOZ-waarden betalen relatief (te) weinig en de grote bedrijven betalen relatief (te) veel) is de bijdragestafel door het BIZ-bestuur aangepast zodat er drie duidelijke klassen zijn. Met deze aanpassingen denkt het verenigingsbestuur de grootste stap te maken in de promotie; van kleine bedrijven wordt nog steeds een aanverwante kleine bijdrage gevraagd en van grote bedrijven wordt een hogere bijdrage gevraagd, echter deze zijn genivelleerd en niet meer in de brede variatie die bij de eerste poging van toepassing was. Het bestuur van de BIZ-vereniging zet voorts in op de inzet van alle middelen die ook tijdens de eerste poging zijn gehanteerd; naast persoonlijke bezoeken is er ook nog steeds de website en komen er nieuwsbrieven en persberichten. Het bestuur van de BIZ-vereniging heeft daarom de hoop en de verwachting dat het introduceren van een BIZ op Spoorzicht nu wel zal slagen. Over de communicatie en promotie en aanvullende ideeën van de BIZ-vereniging staat een en ander beschreven in hoofdstuk 4 van het projectplan.

Wat mag het kosten?

De gemeente levert voor deze tweede BIZ-ronde geen financiële middelen aan de BIZ-vereniging, in tegenstelling tot de eerste ronde waarbij de gemeente de BIZ-manager betaalde. De gemeente investeert alleen € 15.000,- in de benodigde proceskosten voor het aanpassen van de overeenkomst en de verordening, de bijbehorende besluitvorming en het uiteindelijk uitvoeren van de draagvlakmeting. Het bedrag komt ten laste van programma 12 Economische Zaken, product 310 Economische Zaken. Omdat het de tweede ronde van de BIZ op Spoorzicht betreft, zijn genoemde proceskosten ook opgenomen in de begroting van de BIZ-vereniging, behorende bij het projectplan. Dit betekent dat het bedrag van € 15.000,- weer terug wordt ontvangen op het moment dat de BIZ op Spoorzicht doorgang vindt.

De zogenaamde perceptiekosten (de inningskosten van gemeenschappelijke regeling Cocensus) worden afgetrokken van de ontvangen heffingen. Uitgangspunt is dat de perceptiekosten voor maximaal 4% van de BIZ-begroting op diezelfde BIZ-begroting mogen drukken. Dit betekent dat ongeveer € 6.000,- van de perceptiekosten kan worden gedekt uit de begroting van de BIZ-vereniging. Dit bedrag zou toereikend moeten zijn om alle jaarlijkse perceptiekosten voor Cocensus af te dekken. Een en ander is mede afhankelijk van het aantal te verwachten bezwaarschriften, maar de verwachting is dat het aantal bezwaarschriften na verloop van tijd zal afnemen. Daarnaast maakt Cocensus opstartkosten voor het inrichten van de systemen en de protocollen. Dit wordt geschat op € 9.200,-. Voorstel is om dit bedrag eenmalig te dekken uit het Uitvoeringsprogramma Herstructurering Werklocaties 2011 (programma 12 EZ, product 310 EZ).

Ten aanzien van de initiële kosten is er de positieve ontwikkeling dat op het moment dat ook andere BI-zones binnen het werkgebied van Cocensus worden ingesteld het bedrag lager zal worden, omdat de initiële kosten dan over meerdere gebieden worden verdeeld. Op dit moment zijn er twee andere BIZ-initiatieven gaande in het werkgebied van Cocensus, te weten Hoofddorp-Centrum en Haarlem Waarderpolder (2^e ronde). Wanneer beide initiatieven (of één van beide) doorgang vindt, zal het initiële bedrag lager worden. In dit raadsvoorstel wordt echter uitgegaan van "worst case" en dat is dat Spoorzicht het bedrag alleen moet dragen. Eenzelfde principe wordt gehanteerd in het raadsvoorstel over de BIZ in Hoofddorp Centrum.

De wet maakt het mogelijk dat de hoogte van de BIZ-bijdrage voor de bedrijven mede afhangt van de hoogte van de WOZ-waarde van percelen. De totale begroting bedraagt € 151.400,- per jaar. De bijdrage die de ondernemers moeten doen is gebaseerd op verschillende klassen aan de hand van de WOZ-waarde. Er zijn drie klassen ingesteld waarbij het principe geldt dat er meer bijgedragen wordt wanneer de WOZ-objecten meer waard zijn.

Wie is daarvoor verantwoordelijk?

De gemeenteraad is vanuit haar kaderstellende taak verantwoordelijk voor het vaststellen van de verordening.

De verantwoordelijkheid voor de draagvlakmeting en de uitvoeringsovereenkomst ligt bij het college, met name genoemd de portefeuillehouders Economische Zaken en Financiën.

Het college is namens de gemeente verantwoordelijk voor de uitvoering van de uitvoeringsovereenkomst. De uitvoering wordt gemandateerd aan de gemeentesecretaris en vervolgens ondergemandateerd aan één van de bevoegde personen zoals deze genoemd zijn in de Algemene Subsidieverordening (zie onder 2. Voorstel).

Voor de promotie richting de ondernemers is de BIZ-vereniging mede verantwoordelijk. Na een positief verlopen draagvlakmeting wordt de BIZ-vereniging verantwoordelijk voor het uitvoeren van de taken zoals beschreven in het projectplan.

Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?

De raad zal worden geïnformeerd over de uitkomsten van de draagvlakmeting. Dit zal gebeuren via de gangbare producten in de Planning en Control Cyclus (PCC).

Overige relevante informatie

Overige relevantie informatie betreft de onderwerpen communicatie en risico's.

Communicatie

De gemeentelijke externe communicatie richt zich op de ondernemers op Spoorzicht, overige ondernemers in de gemeente, media en inwoners. De nadruk ligt op het informeren over wat een BIZ is, wat de BIZ op Spoorzicht betekent, wanneer en op welke manier de draagvlakmeting wordt uitgevoerd en wat vervolgens de uitkomst is van de draagvlakmeting. In te zetten middelen voor communicatie: de website, media via persbericht, de Informeer en diverse mondelinge overleggen met betrokken partijen. De gemeentelijke interne communicatie heeft tot doel dat – indien de BIZ slaagt – (ambtelijk) direct kan worden overgegaan tot uitvoering.

De actieve ondernemers betrokken bij de BIZ-vereniging hebben vanaf het begin van het experiment een belangrijke taak in de communicatie over BIZ richting overige ondernemers op Spoorzicht. Zij communiceren via eigen kanalen over de BIZ en hun rol is vooral enthousiasmeren en promoten om zoveel mogelijk draagvlak te creëren. Meer informatie over de promotie van de ondernemers is opgenomen in "Wat gaan we daarvoor doen?"

Risico's

Er bestaan enige risico's bij de invoering en uitvoering van de BIZ:

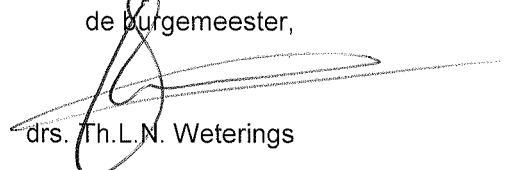
- De gemeente dient de hele besluitvorming te hebben doorlopen vóórdat de officiële draagvlakmeting bij de ondernemers op Spoorzicht wordt gehouden. Dit is wettelijk zo vastgelegd. De kans is dus aanwezig dat er niet voldoende meerderheid wordt behaald om de BIZ in te stellen. Zoals in dit raadsvoorstel is beschreven wordt er door de BIZ-vereniging alles aan gedaan om dit niet te een tweede keer te laten gebeuren. Mocht de BIZ op Spoorzicht niet doorgaan dan is het een blijvend streven van de gemeente om op dit terrein een vorm van duurzaam beheer te realiseren.
- Na invoering van de BIZ-bijdrage bestaat de kans op bezwaar en beroep hiertegen. Een en ander conform bezwaar en beroep tegen een aanslag voor OZB. Dit kan gevolgen hebben voor de continuïteit van inkomsten op de BIZ-begroting. Hiermee is echter rekening gehouden in de uitvoeringsovereenkomst en in de hoogte van de perceptiekosten. Uiteindelijk zullen alle bijdragen gewoon binnen moeten komen, al dan niet met rente en bovendien is de ervaring dat in de loop der jaren het aantal ondernemers dat bezwaar en/of beroep aantekent afneemt.
- De mogelijkheid bestaat dat de Experimentenwet wordt aangepast. Aanpassingen zullen in eerste instantie verbeteringen betekenen, echter de Experimentenwet geldt in principe voor vijf jaar. Wanneer de landelijke politiek de BIZ toch geen goed middel acht ter verbetering van bestaande bedrijventerreinen, dan kan de BIZ worden afgeschaft. Wanneer op Spoorzicht dan een BIZ functioneert, kan deze nog eenmaal met vijf jaar verlengd worden. Als het voldoende functioneert zou tegen die tijd de BIZ-vereniging ook kunnen worden omgezet in een "normale" parkmanagementvereniging. Op dit moment zijn er echter geen tekenen dat de landelijke politiek zou overwegen de Experimentenwet af te schaffen.

De ondernemers zullen er alles aan doen de draagvlakmeting tot een goed einde te brengen. Naderhand zullen de draagvlakmeting en het pilot-project worden geëvalueerd en hierover zal aan de raad worden teruggekoppeld.

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris,


drs. P.J. Buijtels

de burgemeester,

drs. Th.L.N. Weterings

Verordening Bedrijven Investeringszone Spoorzicht 2011

De raad van de gemeente Haarlemmermeer;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 15 maart 2011, nummer 2011.0007237;

gelet op artikel 1, eerste lid en artikel 7, vierde lid, van de Experimentenwet Bedrijven Investeringszones (BI-zones);

gelet op de tussen de gemeente Haarlemmermeer en BIZ-vereniging Spoorzicht gesloten Uitvoeringsovereenkomst van 2011;

overwegende dat er een wens is bij de BIZ-vereniging en de gemeente om het bedrijventerrein Spoorzicht in Nieuw-Vennep een structurele kwaliteitsimpuls te geven en het bedrijventerrein voor ondernemers van Spoorzicht aantrekkelijker te maken;

besluit vast te stellen de volgende verordening:

Verordening op de heffing en de invordering van een BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BI-zone Spoorzone 2011 (hierna te noemen “Verordening Bedrijven Investeringszone Spoorzicht 2011”).

Hoofdstuk I Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Deze verordening verstaat onder:

- a. BI-zone: het bij deze verordening aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven.
- b. de wet: de Experimentenwet BI-zones;
- c. het college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente;
- d. Uitvoeringsovereenkomst: de tussen de gemeente Haarlemmermeer en de vereniging gesloten Uitvoeringsovereenkomst van 2011;
- e. reglement draagvlakmeting: verzameling van regels die dienen ter uitvoering van de in artikel 4 van de wet genoemde meting waaruit moet blijken of er sprake is van voldoende draagvlak bij bijdrageplichtigen voor inwerkingtreding van de onderhavige verordening;
- f. perceptiekosten: kosten die benodigd zijn voor de heffing en invordering van de BIZ-bijdrages.

Artikel 2 Aanwijzing BI-Zone

Als BI-Zone wordt aangewezen het gebied waarin bedrijven zijn gelegen die hun adres hebben in de volgende straten in Nieuw-Vennep:

- Vlasstraat
- Haverstraat; alle adressen met nummers 1 tot en met nummer 67, alsmede de nummers 70 en 76
- Tarwestraat
- Roggestraat
- Gersteweg
- Boekweitstraat
- Karwijstraat
- Luzernestraat; alle adressen met nummers 1 tot en met nummer 75, exclusief nummer 66
- Hoofdweg Oostzijde nummers 1184 en 1212

- Bedrijven met een ontsluiting aan de noordzijde van het deel Noorderdreef, dat is gelegen tussen de rotonde met de Oosterdreef en de Hoofdweg Oostzijde.

Het aangewezen gebied is tevens aangegeven op de bij deze verordening behorende en daarvan deelluitmakende kaart.

Artikel 3 Draagvlakmetingreglement

Het college stelt een reglement draagvlakmeting vast.

Artikel 4 Aanwijzing vereniging

De vereniging BI Zone Spoorzicht, hierna te noemen vereniging, wordt aangewezen als vereniging als bedoeld in artikel 7 van de wet.

Hoofdstuk II Belastingbepalingen

Artikel 5 Aard van de belasting

Onder de naam 'BIZ-bijdrage' wordt een directe belasting geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten die zijn gericht op het bevorderen van leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of een ander mede publiek belang in de openbare ruimte van de BI-zone.

Artikel 6 Belastbaar feit en belastingplicht

1. De BIZ-bijdrage wordt gedurende een periode van 5 jaren jaarlijks geheven ter zake van binnen de BI-zone gelegen onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen.
2. De BIZ-bijdrage wordt geheven van degenen die bij het begin van het kalenderjaar in de BI-zone gelegen onroerende zaken al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht, gebruiken.
3. Voor de toepassing van het tweede lid wordt:
 - a. gebruik door degene aan wie een deel van een onroerende zaak in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven; degene die het deel in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;
 - b. het ter beschikking stellen van een onroerende zaak voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die die onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld; degene die de onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie die zaak ter beschikking is gesteld.
4. Indien een onroerende zaak bij het begin van het kalenderjaar niet in gebruik is, wordt de BIZ-bijdrage geheven van degene die van die zaak het genot krachtens eigendom, bezit of beperkt recht heeft. Voor de toepassing van de vorige volzin wordt als genothebende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

Artikel 7 Belastingobject

1. Als een onroerende zaak die niet in hoofdzaak tot woning dient, wordt aangemerkt de onroerende zaak, bedoeld in hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende zaken, die niet in hoofdzaak tot woning dient en die niet is genoemd in artikel 220d, eerste lid, van de Gemeentewet.
2. Een onroerende zaak dient niet in hoofdzaak tot woning indien de waarde die op grond van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken is vastgesteld voor die onroerende zaak niet in hoofdzaak kan worden toegerekend aan delen van die onroerende zaak die dienen tot woning dan wel volledig dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

Artikel 8 Maatstaf van heffing

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven over de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor het belastingobject vastgestelde waarde voor het kalenderjaar 2012.
2. Bij de bepaling van de heffingsmaatstaf wordt buiten aanmerking gelaten de waarde van gedeelten van de onroerende zaak die in hoofdzaak tot woning dienen dan wel in hoofdzaak dienstbaar zijn aan woondoeleinden.
3. De heffingsmaatstaf als bedoeld in het eerste lid geldt voor de gehele in artikel 6, eerste lid genoemde periode.
4. Indien met betrekking tot het belastingobject geen waarde is vastgesteld op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken wordt de heffingsmaatstaf van dat belastingobject bepaald met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17, 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken.
5. Indien een onroerende zaak gedurende de in artikel 6, eerste lid, genoemde periode:
 - opgaat in een of meer andere onroerende zaken, dan wel
 - in betekenende mate in waarde wijzigt als gevolg van bouw, verbouwing, verbetering, afbraak, vernietiging of wijziging van bestemming, wordt, in afwijking in zoverre van het eerste lid, de BIZ-bijdrage geheven naar de waarde en de staat van die zaak bij het begin van het kalenderjaar volgend op het jaar dat de wijzigingen zich hebben voorgedaan.

Artikel 9 Vrijstellingen

1. In afwijking in zoverre van artikel 8 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf buiten aanmerking gelaten, voor zover dit niet reeds is geschied bij de bepaling van de in dat artikel bedoelde waarde, de waarde van:
 - a. onroerende zaken voor zover die bestemd zijn te worden gebruikt voor de publieke dienst van de gemeente, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die bestemd zijn te worden gebruikt voor het geven van onderwijs;
 - b. straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanige gebouwde eigendommen - niet zijnde gebouwen - welke zijn geplaatst ten gerieve of in het belang van het publiek, ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fontein, banken,abri's, hekken en palen;
 - c. plantsoenen, parken en waterpartijen, die bij de gemeente in beheer zijn of waarvan de gemeente het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
 - d. begraafplaatsen en urnentuinen, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning.

Artikel 10 Belastingtarief

1. De tarieven voor de BIZ-bijdrage zijn voor de belastingjaren 2012 tot en met 2016 als volgt vastgesteld:

Hoogte WOZ-waarde	2012	2013	2014	2015	2016
< € 300.000,-	€ 210,-	€ 214,20	€ 218,50	€ 222,85	€ 227,30
€ 300.000,- tot € 1.000.000,-	€ 800,-	€ 816,-	€ 832,30	€ 848,95	€ 865,95
> € 1.000.000,-	€ 1.630,-	€ 1662,60	€ 1695,85	€ 1729,80	€ 1764,35

2. Indien de WOZ-waarde minder dan € 20.000,- bedraagt, wordt geen BIZ-bijdrage geheven.

Artikel 11 Wijze van heffing

De BIZ-bijdrage wordt bij wege van aanslag geheven.

Artikel 12 Termijnen van betaling

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invoeringswet 1990 moeten de aanslagen worden betaald binnen twee maanden na dagtekening van het aanslagbiljet.
2. Ingeval het totaalbedrag van de op één aanslagbiljet verenigde aanslagen, of als het aanslagbiljet één aanslag bevat, het bedrag daarvan meer is dan € 100,-- en minder is dan € 1.500,-- en zolang de verschuldigde bedragen door middel van automatische incasso worden voldaan, moeten in afwijking van het eerste lid de aanslagen worden betaald in negen gelijke termijnen. De eerste termijn vervalt op de laatste dag van de tweede maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en elk van de volgende termijnen steeds één maand later.
3. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in het eerste lid gestelde termijnen.

Artikel 13 Nadere regels door het college

Het college kan nadere regels geven met betrekking tot de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage.

Hoofdstuk III Subsidiebepalingen

Artikel 14 Algemeen

Op subsidies als bedoeld in artikel 15 is de Algemene Subsidieverordening Haarlemmermeer 2011 niet van toepassing.

Artikel 15 Subsidievaststelling

1. De subsidie wordt toegekend aan de vereniging voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in de Uitvoeringsovereenkomst.
2. De subsidie bedraagt maximaal het bedrag van de jaarlijks te ontvangen BIZ-bijdragen, verminderd met de daarmee samenhangende perceptiekosten.
3. In de Uitvoeringsovereenkomst worden nadere regels gesteld over de wijze van bevoorschotting en de verrekening van meer- en minderopbrengsten van de ontvangen BIZ-bijdragen.

Artikel 16 Melding van relevante wijzigingen

1. De vereniging stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van meer dan ondergeschikte veranderingen in haar financiële situatie.
2. De vereniging stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van een wijziging van de statuten, dan wel van verandering of beëindiging van activiteiten.

Hoofdstuk IV Slotbepalingen

Artikel 17 Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking 5 dagen nadat het college heeft bekendgemaakt dat van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de wet is gebleken.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2012.

Artikel 18 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als “Verordening Bedrijven Investeringszone Spoorzicht 2011”.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van april 2011.

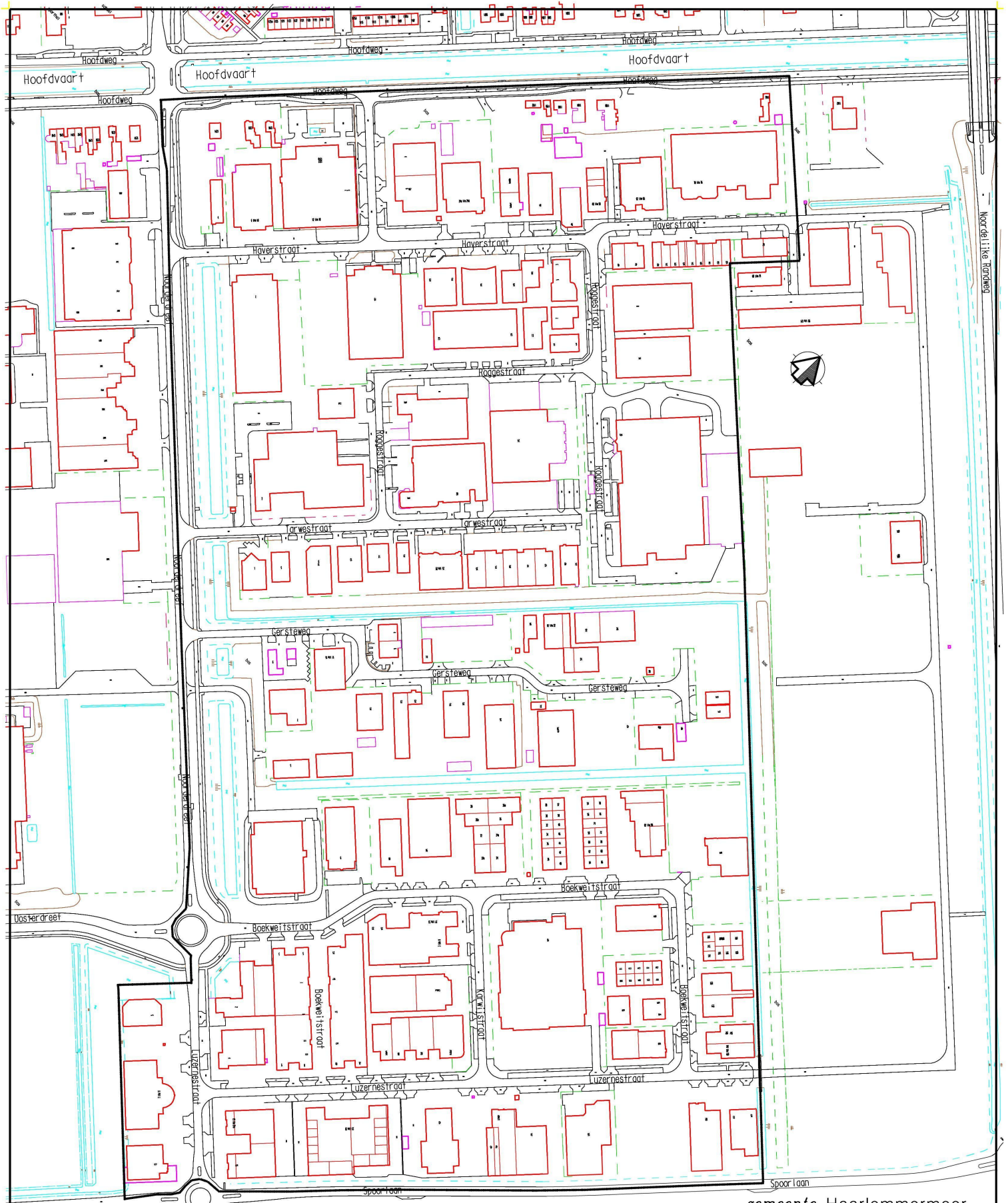
De griffier,

De voorzitter,

J. van der Rhee

drs. Th. L. N. Weterings

Bijlage: Kaart als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van deze verordening.



gemeente Haarlemmermeer

WILZ.	OMSCHRIJVING	DATUM	GET.	ACC.
CLUSTER ONTWERP, VOORBEREIDING EN REALISATIE				
				
Nieuw-Venep Begrenzing Bi-Zone, Spoorzicht Behorend bij Verordening Bi-Zone Spoorzicht 2011				
GETEKEND	E. Kruijn	DATUM	08-06-2010	TEKENING NR.
SCHAAL	1:3000	MAPNR. U.		2010-012
AFMETING	A3, 420x297 mm.	WO-NR.		
STATUS		BESTEKNR.		001
ACC. S01		ACC. TEAM-MANAGER		

Legenda
 ●●●●●● plangrens

LOCATIE
 DE POLDERLANDEN
 POSTBUS 250
 2130AG HOOFDDORP
 TEL. 0900-1852

Uitvoeringsovereenkomst Bedrijven Investeringszone 2012 t/m 2016 Tussen BIZ-vereniging Spoorzicht en Gemeente Haarlemmermeer

De BIZ Vereniging Spoorzicht, vertegenwoordigd door de voorzitter en een ander bestuurslid, te weten de penningmeester of secretaris, van het algemeen bestuur, de heer G.J. Geijssen en de heer E.G.L. Ho, hierna te noemen 'BIZ-vereniging',

De gemeente Haarlemmermeer, met machtiging op grond van artikel 171 Gemeentewet van de burgemeester, vertegenwoordigd door mr. A. Th. H. van Dijk, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van B&W d.d. maart 2011, nummer 2011, hierna te noemen: de gemeente',

- Overwegende, dat er een wens is bij de BIZ-vereniging en de gemeente om het bedrijventerrein Spoorzicht in Nieuw Venne structurele kwaliteitsimpuls te geven en het bedrijventerrein voor ondernemers van Spoorzicht aantrekkelijker te maken,
- Overwegende, dat er bij zowel de BIZ-vereniging als de gemeente draagvlak bestaat om deze gewenste kwaliteitsimpuls samen vorm te gaan geven,
- Overwegende, dat de BIZ-vereniging het initiatief neemt tot verdere uitvoering van haar projectplan en de hierbij behorende jaarlijkse werkplannen om te komen tot de hierboven genoemde impuls voor het bedrijventerrein Spoorzicht.
- Overwegende, dat op basis van de Experimentenwet BI-Zones de mogelijkheid ontstaat om deze impuls te financieren door middel van BIZ-bijdrages van de ondernemers op het bedrijventerrein Spoorzicht, waarbij de gemeente die bijdragen als subsidie aan de BIZ-vereniging kan verstrekken;
- Dat de Verordening Bedrijven Investeringszone Spoorzicht 2011 bepaalt dat met de ontvanger van de subsidie een subsidieuitvoeringsovereenkomst moet worden gesloten.

Komen overeen als volgt:

Definities

- a. BI-zone: het in de verordening aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven;
- b. BIZ-bijdrage: een belasting die strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten die gericht zijn op het bevorderen van leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of een ander mede publiek belang in de openbare ruimte van de BI-zone. De BIZ-bijdrage wordt geheven van degenen die bij het begin van het kalenderjaar in de BI-zone gelegen onroerende zaken, al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht, gebruiken;
- c. subsidie; de opbrengst van de geheven en geïnde BIZ bijdragen, verminderd met de perceptiekosten, die wordt verstrekt aan de bij verordening aangewezen BIZ Vereniging Spoorzicht.
- d. de wet: de Experimentenwet BI-zones;
- e. verordening; de Verordening Bedrijven Investeringszone Spoorzicht 2011;
- f. de overeenkomst; de uitvoeringsovereenkomst BIZ 2012-2016 tussen de gemeente Haarlemmermeer en de BIZ vereniging Spoorzicht.
- g. de gemeente: gemeente Haarlemmermeer
- h. college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer

- i. BIZ-Vereniging; juridische entiteit waarin ondernemers van bedrijventerrein Spoorzicht verenigd zijn en die belast is met de uitvoering van de BIZ.
- j. netto opbrengst; opbrengst na aftrek van kosten zoals perceptiekosten.
- k. projectplan; plan waarin de uitvoering van een of meerdere BI-zone activiteiten staat beschreven

1. De BI-zone is afgebakend op de kaart zoals deze in bijlage 1 bij deze overeenkomst is weergegeven en heeft betrekking op de volgende straten;

- Vlasstraat
- Haverstraat; alle adressen met nummers 1 tot en met 67, alsook de nummers 70 en 76
- Roggestraat
- Tarwestraat
- Gersteweg
- Boekweitstraat
- Karwijkstraat
- Luzernestraat; alle adressen met nummers 1 tot en met 75, exclusief nummer 66
- Hoofdweg Oostzijde, nummers 1184 en 1212
- De noordzijde van de Noorderdreef, voor zover gelegen tussen Spoorlaan en Hoofdweg Oostzijde

2. De uitvoeringsovereenkomst wordt gesloten voor de periode van 2012 t/m 2016. De overeenkomst geldt zolang de verordening van kracht is en treedt in werking met ingang van de datum van inwerkingtreding van de Verordening op de heffing en de invordering van een BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BI-zone Spoorzicht 2012 t/m 2016. Verlenging van de uitvoeringsovereenkomst met een periode van 5 jaar is mogelijk op basis van een nieuw projectplan, mits er dan sprake is van een wettelijk kader.

3. De BIZ-vereniging dient de subsidie aan te wenden voor activiteiten op het gebied van leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of een ander publiek belang in de openbare ruimte van de Bedrijven Investeringszone.

4. De gemeente streeft er naar voor het openbaar gebied het beheerniveau Basis te hanteren zoals dat in het Beheerkwaliteitplan 2009 en het daarop gebaseerde Schouwplan Bedrijventerrein Spoorzicht (zie bijlage 2) is opgenomen. Van een wijziging van het beheerniveau Basis zal de gemeente met de BIZ-vereniging in overleg treden minimaal vier maanden voordat de wijziging plaatsvindt.

5. In het projectplan van de BI-zone Spoorzicht d.d. 8 februari 2011 (zie bijlage 3) staan de hoofdlijnen van de activiteiten beschreven. Deze activiteiten worden conform het businessplan door de BIZ-vereniging jaarlijks in een werkplan geconcretiseerd door ze Specifiek, Meetbaar, Acceptabel, Realistisch en Tijdgebonden (SMART) te formuleren en voorzien te worden van een begroting, zodat ze aan de Experimentenwet BI-zones te toetsen zijn door de gemeente.

6. De BIZ-vereniging is conform artikel 7, lid 3 van de Experimentenwet BI-zones, verplicht de activiteiten te verrichten waarvoor de subsidie wordt verstrekt.

7. Het gaat in ieder geval om activiteiten binnen de volgende onderwerpen, zoals die in het projectplan zijn omschreven:

- Collectieve beveiliging inclusief cameratoezicht
- Toezicht op het beheerniveau van de openbare ruimte
- Belangenbehartiging

8. De hoogte van de verleende subsidie bedraagt, voor het jaar waarop de subsidie betrekking heeft, de feitelijke netto opbrengst van de BIZ-bijdragen op grond van deze verordening.
9. De gemeente verleent de BIZ-vereniging jaarlijks vóór 15 februari een voorschot van 70% van het geschatte netto subsidiebedrag voor dat jaar en vóór 1 augustus de resterende 30% van het geschatte netto subsidiebedrag voor dat jaar.
10. De perceptiekosten (kosten voor heffing en invordering van de BIZ-bijdrage) worden door de gemeente in mindering gebracht op de subsidie. De door de gemeente in mindering te brengen perceptiekosten bedragen maximaal 4% van de kostenbegroting die opgenomen is in het projectplan.
11. Wanneer is gebleken van voldoende draagvlak onder de ondernemers op Spoorzicht en de Verordening in werking treedt, draagt de BIZ-vereniging zorg voor een betaling van € 15.000,- aan de gemeente. Het betreft de door de gemeente gemaakte proceskosten om de BIZ mogelijk te maken.
12. De BIZ-vereniging verstrekt aan de gemeente Haarlemmermeer alle informatie ten behoeve van de voortgang van de uitvoering en monitoring met betrekking tot de activiteiten, als bedoeld in artikel 7. Deze informatie bestaat in elk geval uit de toezending aan de gemeente Haarlemmermeer van alle stukken behorend tot de BI-zone Spoorzicht subsidieverlening en de BI-zone Spoorzicht subsidievestiging en uit de BI-zone Spoorzicht voortgangsverslagen die de BIZ-vereniging jaarlijks opstelt ten behoeve van het college.
13. De aanvraag voor subsidie wordt vóór 1 augustus voorafgaand aan het subsidiejaar, ter toetsing aan de Experimentenwet BI-zones, bij het college ingediend. Deze aanvraag gaat vergezeld van een projectplan en de begroting.
14. Vóór 1 mei stuurt de BIZ-vereniging het college ter verantwoording de jaarstukken van het jaar ervoor en het verzoek tot subsidievestiging. De jaarstukken dienen te zijn gecontroleerd door een accountant-administratieconsulent dienen voorzien te zijn van een samenstellingsverklaring.
15. Aan de hand van de stukken bedoeld in artikelen 12, 13 en 14 controleert de gemeente Haarlemmermeer de correcte uitvoering van de in artikel 7 genoemde activiteiten door de BIZ-vereniging.
16. Indien uit de controle blijkt dat de subsidie niet of niet geheel is aangewend voor de in artikel 7 omschreven activiteiten, kan de subsidie conform de Abw geheel of gedeeltelijk worden teruggevorderd.
17. De BIZ-vereniging stelt de gemeente Haarlemmermeer zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis van bijzondere ontwikkelingen en onvoorziene knelpunten in de uitvoering van het werkplan en/of zaken die spelen binnen de BIZ-vereniging of de financiën.
18. Indien de projectplannen geheel of gedeeltelijk niet kunnen worden uitgevoerd of aanpassing behoeven, dan kan het college in overleg met de BIZ-vereniging besluiten het vast te stellen subsidiebedrag daarop aan te passen. Het college dient vóórdat dit

besluit kan worden genomen eerst een draagvlakmeting te houden onder de ondernemers.

19. De gemeente keert altijd bij wijze van voorschot de geraamde netto jaaropbrengst uit aan de BIZ-vereniging. BIZ-bijdragen die door de gemeente niet of niet in het lopende jaar kunnen worden geïnd worden in het daaropvolgende jaar of jaren verrekend.

20. Indien uit een tussentijdse draagvlakmeting, als bedoeld in artikel 6 van de Experimentenwet BI-zones, blijkt dat er onvoldoende steun is voor de voortzetting van de BI-zone op Spoorzicht, dan dient de overeenkomst te worden ontbonden.

21. Indien de overeenkomst wordt opgezegd of ontbonden dan zal de gemeente voor het lopende jaar een subsidiebedrag uitkeren naar rato van de reeds uitgevoerde werkzaamheden en lopende verplichtingen voor dat jaar.

22. Deze overeenkomst gaat in op 1 januari 2012 en eindigt op 31 december 2016. Indien de BIZ-vereniging in surseance verkeert, failliet wordt verklaard, de subsidie-uitvoeringsovereenkomst niet naar behoren uitvoert, disfunctioneert, of meer dan de helft van de zetels van het bestuur vacant zijn, dan kan de gemeente de overeenkomst met onmiddellijke ingang ontbinden door een schriftelijke kennisgeving aan de BIZ-vereniging. Partijen kunnen de samenwerking tussentijds beëindigen met in achtneming van een opzegtermijn van zes maanden. Indien de samenwerking niet is beëindigd, dan treden de partijen tijdig met elkaar in overleg over de voorwaarden voor voortzetting van de samenwerking.

23. Als partijen verschillen over de uitleg over de reikwijdte van de overeenkomst, dan wordt op verzoek van één der partijen tenminste éénmaal overleg gevoerd over het geschil, teneinde een oplossing te bereiken. Indien dat naar het oordeel van één der partijen geen overeenstemming mogelijk is, dan deelt die dat de wederpartij mee, waarna het ieder der partijen vrij staat zijn eigen positie te bepalen.

24. Geschillen omtrent de overeenkomst worden – nadat partijen in redelijkheid hebben getracht een minnelijke oplossing te bereiken – voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waarin de gemeente Haarlemmermeer is gelegen.

25. Deze overeenkomst kan niet leiden tot schadeplichtigheid van de partijen jegens elkaar.

Aldus overeengekomen, in tweevoud opgemaakt en rechtsgeldig ondertekend:

Voor de gemeente Haarlemmermeer:

De heer A. Th. H. van Dijk
Wethouder Economische Zaken

Datum:

Handtekening:

Voor de BIZ-vereniging Spoorzicht:

De heer G.J. Geijssen
Voorzitter BIZ-vereniging Spoorzicht

Datum:

Handtekening:

Bijlage I

Werkomschrijving

SCHOUWPLAN

beheerovereenkomst
onderhoud Groenvoorzieningen en Schoon
Bijlage bij Uitvoeringsovereenkomst BIZ 2012 t/m 2016
Bedrijventerrein Spoorzicht



INHOUDSOPGAVE

1	AANLEIDING	3
	WAAROM SCHOUWEN?	3
2	BEELDKWALITEITSCONTROLE	4
	ALGEMEEN	4
	AANVANG WERK	4
	MEETLOCATIES	4
	OPNEMING BEELDPOSTEN	5
	MEETLOCATIE	6
	WIE SCHOUWT?	6
	BEOORDELINGSRAPPORTAGE	6
3	BIJLAGE 1: CONTRACTSCHAALBALKEN	7
	BIJLAGE 2: BUDGET	7

1 AANLEIDING

Voor u ligt het Schouwplan bedrijventerrein Spoorzicht inclusief de lijst met schaalbalken. Het Schouwplan bedrijventerrein Spoorzicht beschrijft de schouwmethodiek voor de beeldsystematiek betrekking hebbend op de bestekposten met als eenheid 'week', zoals onkruidbestrijding in groen uit het bestek van de gehele gemeente Haarlemmermeer. Het Schouwplan bedrijventerrein Spoorzicht is onderdeel van de Uitvoeringsovereenkomst BIZ 2012 t/m 2016 voor dit bedrijventerrein.

In het schouwplan zijn de ambitieniveaus van de gemeente Haarlemmermeer vertaald naar CROW kwaliteitsniveaus. De CROW kwaliteitsniveaus zijn omschreven in de catalogus Kwaliteit Openbare Ruimte, ook wel KOR genoemd. De lijst van schaalbalken met de daarbij behorende besteksomschrijvingen zijn in bijlage 1 opgenomen.

De gemeente ontwikkelt zich van een budgetgestuurde organisatie naar kwaliteitgestuurde organisatie. De gemeentelijke organisatie als regisseur van de openbare ruimte. Het vastleggen van het afgesproken beheerkwaliteitsniveau in een beheerovereenkomst is één van de instrumenten om dit kunnen realiseren.

Binnen dit kader zal de gemeente Haarlemmermeer gaan schouwen, maar ook de aannemende partij zal een rapportage van de opgeleverde kwaliteit moeten aandragen.

Waarom schouwen?

De schouw heeft als doel om te controleren of de afgesproken onderhoudskwaliteit, zoals is vastgelegd in de overeenkomst, gerealiseerd wordt door de opdrachtnemer. Door objectief en regelmatig de kwaliteit van de buitenruimte te schouwen op basis van de technisch eisen van de schaalbalken wordt deze controle uitgevoerd.

Met dit Schouwplan bereikt de gemeente Haarlemmermeer het volgende:

DOEL: *Controle en afrekening*

Het regelmatig toetsen van de aanwezige beheerkwaliteit van gemeente Haarlemmermeer aan de vastgestelde beheerkwaliteit en indien noodzakelijk toepassen van de verrekenmethode bij het niet nakomen van de uit het bestek voortvloeiende verplichtingen.

2 BEELDKWALITEITSCONTROLE

Dit hoofdstuk beschrijft de meetmethode, indien de aannemende partij niet voldoet aan de vastgestelde beheerkwaliteitsniveaus zoals vastgelegd in dit schouwplan wat onderdeel uit maakt van de Uitvoeringsovereenkomst BIZ 2011 t/m 2015.

Algemeen

In dit schouwplan worden een aantal termen en begrippen gebruikt. In deze subparagraaf worden deze toegelicht.

Te verstaan is onder:

- a. *meetlocatie*: een door de opdrachtgever vastgelegd gebied, waarbinnen opnames worden verricht ten behoeve van de vaststelling van het kwaliteitsniveau;
- b. *meetvak*: een binnen een meetlocatie gelegen vak, vastgelegd in m2, waarvan het kwaliteitsniveau wordt vastgesteld;
- c. *meetstrook*: een binnen een meetlocatie gelegen strook, vastgelegd in m1, waarvan het kwaliteitsniveau wordt vastgesteld;
- d. *meetelement*: een binnen een meetlocatie gelegen element, vastgelegd in stuks, waarvan het kwaliteitsniveau wordt vastgelegd;
- e. *Themameetlocatie*: een door de opdrachtgever vastgelegd gebied, waarbinnen opnames worden verricht ten behoeve van de vaststelling van de tijdige en juiste uitvoering van frequentiehandelingen.
- f. *Herkeurlocatie*: een meetlocatie waarvan een of meerder bestekposten twee of meer kwaliteitsniveaus afwijken van het kwaliteitsniveau zoals omschreven in het bestek.

Aanvang Werk

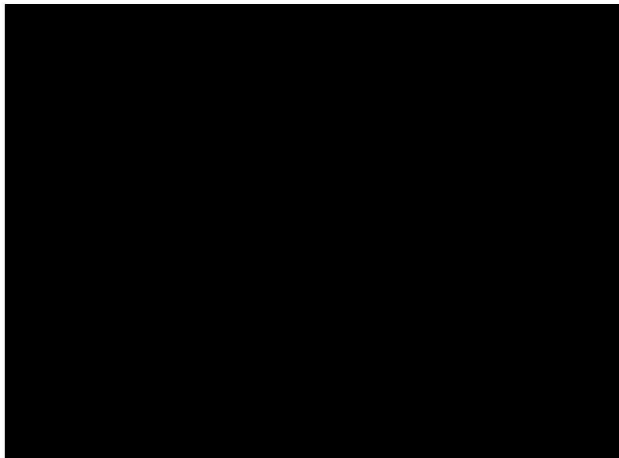
01. Voor aanvang van de werkzaamheden neemt de men de directie (Gemeente Haarlemmermeer) en de aannemer de bestaande situatie op overeenkomstig en leggen deze schriftelijk vast.
02. Voor aanvang van de werkzaamheden dient het vastgestelde kwaliteitsniveau bij meer dan 90% van de meetlocaties per bestekspost te voldoen aan het in het bestek vereiste kwaliteitsniveau.
03. Indien niet voldaan wordt aan het gestelde in lid 02, kan de aannemer bij het ingaan van de, in de desbetreffende bestekspost vermelde periode, zich desgevraagd verbinden tot het realiseren van het voorgeschreven kwaliteitsniveau voor het gehele te onderhouden gebied. Voor zover deze werkzaamheden niet in het bestek zijn vermeld, geschiedt verrekening daarvan als meerwerk.

Meetlocaties

De beheerkwaliteit van de Openbare Ruimte wordt gemeten op meetlocaties. De schouw wordt uitgevoerd op basis van een steekproef en is altijd een momentopname. Op de meetlocatie, wordt de beheerkwaliteit gemeten met behulp van de schaalbalken van de schouwgids. Een meetlocatie is een door de opdrachtgever vastgelegd gebied waarbinnen opnames worden verricht ten behoeve van de vaststelling van het kwaliteitsniveau.

Voor het werkgebied van dit bestek is een raster van 100 x 100 m vakken over de gemeente Haarlemmermeer heen gelegd. Elk rastervak is een meetlocatie, waarbinnen de meetvakken (gazon), meetstroken (hagen) of meetelementen (bomen) vallen. Van ieder gebied wordt per functioneel gebied een percentage per termijn gemeten. Het percentage te meten locaties is afhankelijk van de

verhouding openbare ruimte ten opzichte van de totale bruto oppervlakte (inclusief terreinen van derden) In onderstaand overzicht is indicatief het aantal punten per functioneel gebied weergegeven.



Deze meetlocaties hebben een bruto oppervlakte van 10.000 vierkante meter. Per termijn worden willekeurig het aantal punten - welke zijn vermeld in de tabel - gemeten. Hetgeen neerkomt op circa 5% in de kantoren en bedrijfsgebieden per termijn.

Deze meetlocaties worden beoordeeld conform de conceptmeetmethoden van de CROW kwaliteitcatalogus openbare ruimte, Landelijke standaard voor onderhoudsniveaus.

Voor bedrijventerrein Spoorzicht betekent dit concreet dat eens per vier weken op vijf punten op het bedrijventerrein wordt geschouwd. Deze vijf punten zijn niet van tevoren bij de aannemer bekend.

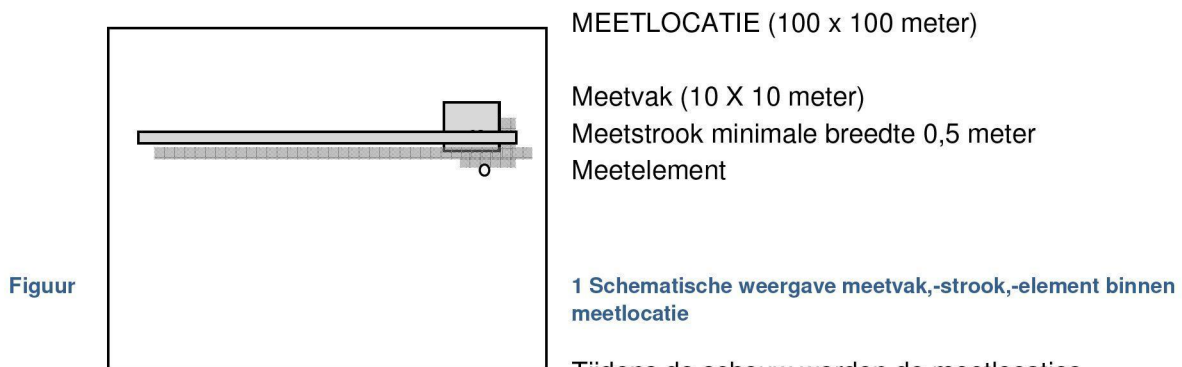
Opneming beeldposten

01. Het bepaalde in dit artikel is alleen van toepassing op besteksposten met als eenheid 'week'.
02. Per bestek vindt er een opneming plaats.
03. Ten behoeve van het vaststellen van het kwaliteitsniveau vindt per betalingstermijn één opneming plaats als bedoeld in paragraaf 01.02.02 van de Standaard 2005. Een opneming kan in meerdere dagen plaatsvinden.
04. Per opneming wordt het aantal punten gemeten, zoals in de tabel in paragraaf 2.1.3. Meetlocaties is genoemd.
05. De meetlocaties worden indicatief verdeeld over de verschillende functionele gebieden, overeenkomstig de beheerovereenkomst.
06. De directie bepaalt op a-selecte wijze de meetlocaties voor opneming.
07. Binnen elke meetlocatie wordt per bestekspost of onder een bundeling vallende bestekspost, indien aanwezig, één meetvak en/of één meetstrook en/of één meetelement gemeten.
08. De directie bepaalt de situering van het meetvak, meetstrook of de keuze van het meetelement binnen de meetlocatie.
09. Per opneming wordt verrekend op de gemeten schaalbalken binnen een meetvak, meetstrook of meetelement.

Meetlocatie

Een meetlocatie betreft een gebied met een oppervlakte van 100 X 100 meter, dit komt overeen met een oppervlakte van 10.000 m². Binnen de meetlocatie wordt voor elke schaalbalk een meetvak en/of één meetstrook van 100m² met het laagste niveau beoordeeld (zie onderstaande figuur). Van meetelementen wordt eveneens het laagste kwaliteitsniveau gemeten. De waarde die overeenkomt met kwaliteitsniveau (A+, A, B, C of D) wordt genomen als gemeten waarde.

Indien te meten besteksposten binnen een meetlocatie kleiner dan 100m² is of minder dan 10 stuks aanwezig zijn, dan wordt dit als meting opgenomen.



Figuur

MEETLOCATIE (100 x 100 meter)

Meetvak (10 X 10 meter)

Meetstrook minimale breedte 0,5 meter

Meetelement

1 Schematische weergave meetvak, -strook, -element binnen meetlocatie

Tijdens de schouw worden de meetlocaties gecontroleerd met behulp van schaalbalken (zie bijlage 1). De resultaten van de schouw worden uitgelezen en hieruit blijkt in welke mate de opdrachtnemer voldoet aan de gestelde kwaliteitsniveau. De resultaten en de besteksposten die negatief afwijken van de kwaliteitsniveau zoals vastgelegd in het bestek, worden gerapporteerd aan de opdrachtnemer. Van de uitgevoerde schouw dient 90% van de betreffende besteksposten te voldoen aan de gestelde eisen genoemd in het bestek.

Voor bedrijventerrein Spoorzicht geldt beheerniveau Basis, oftewel B op de schaalbalk. De aannemer dient in te grijpen op het moment dat de openbare ruimte beheerniveau C bereikt. Hij brengt het niveau dan weer terug naar beheerniveau A.

Wie schouwt?

De schouw geschiedt uitsluitend in het belang van opdrachtgever en ontslaat opdrachtnemer op generlei wijze van enige contractuele en buiten contractuele verplichting jegens opdrachtgever. De opdrachtgever is bevoegd derden in te schakelen die namens de directie schouwen. De opdrachtnemer kan de directie verzoeken bij de schouw aanwezig te zijn, echter hij dient ook een eigen rapportage in te dienen. De directie kan het verzoek om bij de directieschouw aanwezig te zijn afwijzen.

Van de opdrachtnemer wordt verwacht dat deze eveneens aantoont welke kwaliteit hij oplevert. De eis is dat de opdrachtnemer de opgeleverde kwaliteit in één rapportage conform de systematiek welke in hoofdstuk 70 van CROW Technische bepalingen kwaliteit openbare ruimte is weergegeven. De opdrachtnemer dient in het Plan van Aanpak behorend bij de gunningcriteria zijn methode kenbaar maken.

Beoordelingsrapportage

Van elke schouwronde worden de resultaten vastgelegd in een schouwrapportage. Uit deze rapportage blijkt (per punt, meetvak of per schaalbalk), wat de afwijking is tussen de meting en de vastgestelde kwaliteitseisen zoals vermeld in de overeenkomst.

Bijlage 1: Contractschaalbalken

BEPLANTING

GROEN – BEPLANTING ONKRUID, bundeling besteksposten

- Heesters: Beheer niveau B
- Haagvoet: Beheer niveau B

GROEN – BEPLANTING – KALE PLEKKEN, bundeling besteksposten

- Heesters: Beheer niveau B
- Haag: Beheer niveau B

GROEN - BEPLANTING – HEESTERS - OVERGROEI RANDEN VERHARDING OF GRAS: Beheer niveau B

GROEN - BEPLANTING - HAAG - SNOEIBEELD GESCHOREN HAAG:
Beheer niveau B

GROEN – BEPLANTING – BOSPLANTSOEN - OVERGROEI RANDEN VERHARDING OF GRAS:
Beheer niveau B

BOMEN

BOOM – STAMOPSCHOT: Beheer niveau B

BOOM – WORTELOPSCHOT: Beheer niveau B

BOOM – BOOMSPIEGEL – ONKRUID - Gazon: Beheer niveau B

GRAS

GROEN - GRAS - GAZON – GRASLENGTE: Beheer niveau B

GROEN - GRAS - GAZON – BOMEN: Beheer niveau B

GROEN - GRAS - GAZON – OBSTAKELS: Beheer niveau B

GROEN – GRAS - OVERGROEI RANDEN BEPLANTING: Beheer niveau B

GROEN - GRAS - OVERGROEI RANDEN VERHARDING: Beheer niveau B

GROEN – GRAS - BLADAFVAL/BLOESEM: Beheer niveau B

GROEN – GRAS – GAZON – MOLSHOPEN: Beheer niveau B

ZWERFVUIL

GROEN - GRAS - GAZON – ZWERFVUIL FIJN: Beheer niveau B

GROEN - GRAS - GAZON – ZWERFVUIL GROF: Beheer niveau B

GROEN – BEPLANTING – ZWERFVUIL FIJN: Beheer niveau B


GROEN – BEPLANTING – ZWERFVUIL GROF: Beheer niveau B

GROEN – BOOMSPIEGELS – ZWERFVUIL FIJN: Beheer niveau B






GROEN – BOOMSPIEGELS – ZWERFVUIL GROF: Beheer niveau B

MEUBILAIR – AFVALBAK – VULLINGSGRAAD: Beheer niveau B

Groen-beplanting-bosplantsoen-overgroei randen verharding of gras (RAW Hoofdcodes 70.13.14/70.13.64)

A+	A	B	C	D
				
De rand van de verharding of het gras is volledig zichtbaar.	De rand van de verharding of het gras is goed zichtbaar.	De rand van de verharding of het gras is redelijk zichtbaar.	De rand van de verharding of het gras is nauwelijks zichtbaar.	De rand van de verharding of het gras is niet zichtbaar.
gemiddelde lengte overhangende takken	gemiddelde lengte overhangende takken	gemiddelde lengte overhangende takken	gemiddelde lengte overhangende takken	gemiddelde lengte overhangende takken
0 cm per 100 m1	≤ 10 cm per 100 m1	≤ 20 cm per 100 m1	≤ 40 cm per 100 m1	> 40 cm per 100 m1






Groen-beplanting-haag-kale plekken in haag (RAW Hoofdcodes 70.14.31/70.14.31)

A+	A	B	C	D
				
Er zijn geen gaten in de haag.	Er zijn weinig gaten in de haag.	Er zijn hier en daar gaten in de haag.	Er zijn redelijk veel gaten in de haag.	Er zijn veel gaten in de haag.
gaten	gaten	gaten	gaten	gaten
0 % per 100 m1	≤ 2 % per 100 m1	≤ 5 % per 100 m1	≤ 15 % per 100 m1	> 15 % per 100 m1

Groen-beplanting-haag-snoeibeeld geschoren hagen (RAW Hoofdcodes 70.14.15/70.14.65)

A+	A	B	C	D
				
De haag ziet eruit alsof deze gisteren gesnoeid is. Er steken geen uitlopers uit de haag.	De haag ziet eruit alsof deze recent gesnoeid is. Er steken weinig uitlopers uit de haag.	De haag is voldoende gesnoeid. Hier en daar steken kleine uitlopers uit de haag.	De strakke lijnen van de haag zijn niet meer zichtbaar. Er steken redelijk veel kleine uitlopers uit de haag.	De strakke lijnen van de haag zijn niet meer zichtbaar. Er steken veel uitlopers uit de haag. De haag heeft zich ontwikkeld tot losse heesterrand.
gemiddelde lengte uitlopers	gemiddelde lengte uitlopers	gemiddelde lengte uitlopers	gemiddelde lengte uitlopers	gemiddelde lengte uitlopers
0 cm per 100 m1	≤ 10 cm per 100 m1	≤ 20 cm per 100 m1	≤ 30 cm per 100 m1	> 30 cm per 100 m1






mate van extra ver uitgroeide uitlopers (> gemiddelde lengte + 20 cm)	mate van extra ver uitgroeide uitlopers (> gemiddelde lengte + 20 cm)	mate van extra ver uitgroeide uitlopers (> gemiddelde lengte + 20 cm)	mate van extra ver uitgroeide uitlopers (> gemiddelde lengte + 20 cm)	mate van extra ver uitgroeide uitlopers (> gemiddelde lengte + 20 cm)
0 % per 100 m1	≤ 5 % per 100 m1	≤ 10 % per 100 m1	≤ 20 % per 100 m1	> 20 % per 100 m1






Groen-beplanting-heesters-gesloten heesters-kale plekken (RAW Hoofdcodes 70.15.31/70.15.81)				
A+	A	B	C	D
				
Er zijn geen kale plekken.	Er zijn weinig kale plekken.	Er zijn hier en daar kale plekken.	Er zijn redelijk veel kale plekken.	Er zijn veel kale plekken.
kaal oppervlak	kaal oppervlak	kaal oppervlak	kaal oppervlak	kaal oppervlak
0 % per 100 m2	≤ 5 % per 100 m2	≤ 10 % per 100 m2	≤ 25 % per 100 m2	> 25 % per 100 m2

Groen-beplanting-onkruid (RAW Hoofdcodes 70.10.08/70.10.58)				
A+	A	B	C	D
				
Er is geen onkruid.	Er is nauwelijks onkruid.	Er is pleksgewijs onkruid.	Er is redelijk veel onkruid.	Er is veel onkruid.
bedekking	bedekking	bedekking	bedekking	bedekking
0 % per 100 m2	≤ 20 % per 100 m2	≤ 40 % per 100 m2	> 40 % per 100 m2	> 40 % per 100 m2
bedekking door resten	bedekking door resten	bedekking door resten	bedekking door resten	bedekking door resten
0 % per 100 m2	≤ 10 % per 100 m2	≤ 25 % per 100 m2	>25 % per 100 m2	>25 % per 100 m2
maximale hoogte	maximale hoogte	maximale hoogte	maximale hoogte	maximale hoogte
0 cm per 100 m2	≤ 10 cm per 100 m2	≤ 30 cm per 100 m2	≤ 50 cm per 100 m2	> 50 cm per 100 m2






Groen-beplanting-overgroei randen verharding of gras (RAW Hoofdcodes /)				
A+	A	B	C	D
				
De rand van de verharding of het gras is volledig zichtbaar.	De rand van de verharding of het gras is goed zichtbaar.	De rand van de verharding of het gras is redelijk zichtbaar.	De rand van de verharding of het gras is nauwelijks zichtbaar.	De rand van de verharding of het gras is niet zichtbaar.

gemiddelde lengte uitloper	gemiddelde lengte uitloper	gemiddelde lengte uitloper	gemiddelde lengte uitloper	gemiddelde lengte uitloper
0 cm per 100 m1	≤ 5 cm per 100 m1	≤ 10 cm per 100 m1	≤ 25 cm per 100 m1	> 25 cm per 100 m1
Groen-boomspiegel-onkruid (RAW Hoofdcodes 70.24.08/70.24.58)				
A+	A	B	C	D
				
Er is geen onkruid.	Er is nauwelijks onkruid.	Er is pleksgewijs onkruid.	Er is redelijk veel onkruid.	Er is zeer onkruid.
bedekking	bedekking	bedekking	bedekking	bedekking
0 % per stuk	≤ 20 % per stuk	≤ 40 % per stuk	> 40 % per stuk	> 40 % per stuk
bedekking door resten	bedekking door resten	bedekking door resten	bedekking door resten	bedekking door resten
0 % per stuk	≤ 10 % per stuk	≤ 25 % per stuk	≤ 25 % per stuk	≤ 25 % per stuk
maximale hoogte	maximale hoogte	maximale hoogte	maximale hoogte	maximale hoogte
0 cm per stuk	≤ 10 cm per stuk	≤ 30 cm per stuk	≤ 50 cm per stuk	> 50 cm per stuk

Groen-boom-stamopschot (RAW Hoofdcodes 70.20.33/70.20.83)				
A+	A	B	C	D
				
Er is geen stamopschot.	Er is weinig stamopschot.	Er is in enige mate stamopschot.	Er is redelijk veel stamopschot.	Er is veel stamopschot.
bedekking stam oppervlak door stamopschot	bedekking stam oppervlak door stamopschot	bedekking stam oppervlak door stamopschot	bedekking stam oppervlak door stamopschot	bedekking stam oppervlak door stamopschot
0 % per stuk	≤ 5 % per stuk	≤ 25 % per stuk	≤ 50 % per stuk	> 50 % per stuk
gemiddelde lengte opschot	gemiddelde lengte opschot	gemiddelde lengte opschot	gemiddelde lengte opschot	gemiddelde lengte opschot
0 cm per stuk	≤ 20 cm per stuk	≤ 50 cm per stuk	≤ 100 cm per stuk	> 100 cm per stuk






Groen-boom-wortelschot (RAW Hoofdcodes 70.20.35/70.20.85)				
A+	A	B	C	D
				
Er is geen wortelopschot.	Er is weinig wortelopschot.	Er is in enige mate wortelopschot.	Er is redelijk veel wortelopschot.	Er is veel wortelopschot.

bedekking boomspiegel oppervlakte door wortelopschot	bedekking boomspiegel oppervlakte door wortelopschot	bedekking boomspiegel oppervlakte door wortelopschot	bedekking boomspiegel oppervlakte door wortelopschot	bedekking boomspiegel oppervlakte door wortelopschot
0 % per	≤ 20 % per	≤ 50 % per	≤ 100 % per	> 100 % per
gemiddelde lengte opschot	gemiddelde lengte opschot	gemiddelde lengte opschot	gemiddelde lengte opschot	gemiddelde lengte opschot
0 cm per	≤ 20 cm per	≤ 50 cm per	≤ 100 cm per	> 100 cm per






Groen-gras-bladafval/bloesem (RAW Hoofdcodes 70.30.07/70.30.57)				
A+	A	B	C	D
				
Er is geen bladafval/bloesem.	Er is weinig bladafval/bloesem.	Er is pleksgewijs bladafval/bloesem.	Er is redelijk veel bladafval/bloesem.	Er is veel bladafval/bloesem.
bedekking	bedekking	bedekking	bedekking	bedekking
0 m2 per 100 m2	≤ 5 m2 per 100 m2	≤ 10 m2 per 100 m2	≤ 25 m2 per 100 m2	> 25 m2 per 100 m2
maximale dikte	maximale dikte	maximale dikte	maximale dikte	maximale dikte
0 cm per 100 m2	≤ 3 cm per 100 m2	≤ 10 cm per 100 m2	≤ 30 cm per 100 m2	> 30 cm per 100 m2

Groen-gras-gazon-graslengte (RAW Hoofdcodes 70.31.31/70.31.81)				
A+	A	B	C	D
				
Het gras is kort en goed gemaaid.	Het gras is kort en goed gemaaid.	Het gras is niet te lang en goed gemaaid.	Het gras is niet te lang en goed gemaaid.	Het gras is te lang of slecht gemaaid.
maximaal hoogteverschil	maximaal hoogteverschil	maximaal hoogteverschil	maximaal hoogteverschil	maximaal hoogteverschil
≤ 5 mm per 100 m2	≤ 5 mm per 100 m2	≤ 5 mm per 100 m2	≤ 5 mm per 100 m2	> 5 mm per 100 m2
maximale hoogte	maximale hoogte	maximale hoogte	maximale hoogte	maximale hoogte
≤ 50 mm per 100 m2	≤ 50 mm per 100 m2	≤ 70 mm per 100 m2	≤ 70 mm per 100 m2	> 70 mm per 100 m2
minimale hoogte	minimale hoogte	minimale hoogte	minimale hoogte	minimale hoogte
> 20 mm per 100 m2	> 20 mm per 100 m2	> 20 mm per 100 m2	> 20 mm per 100 m2	≤ 20 mm per 100 m2






Groen-gras-molshopen (RAW Hoofdcodes 70.31.33/70.31.83)

A+	A	B	C	D
				
Er zijn geen molshopen.	Er zijn weinig molshopen.	Er zijn hier en daar molshopen.	Er zijn redelijk veel molshopen.	Er zijn veel molshopen.
molshopen	molshopen	molshopen	molshopen	molshopen
0 stuks per 100 m2	≤ 2 stuks per 100 m2	≤ 5 stuks per 100 m2	≤ 10 stuks per 100 m2	> 10 stuks per 100 m2






Groen-gras-overgroei randen beplanting (RAW Hoofdcodes 70.30.34/70.30.84)

A+	A	B	C	D
				
De rand van de beplanting is volledig zichtbaar. De kant is recht gestoken.	De rand van de beplanting is goed zichtbaar. De kant is recht gestoken.	De rand van de beplanting is redelijk zichtbaar.	De rand van de beplanting is nauwelijks zichtbaar.	De rand van de beplanting is niet zichtbaar.
gemiddelde lengte overhangend gras	gemiddelde lengte overhangend gras	gemiddelde lengte overhangend gras	gemiddelde lengte overhangend gras	gemiddelde lengte overhangend gras
0 cm per 100 m1	≤ 5 cm per 100 m1	≤ 10 cm per 100 m1	< 25 cm per 100 m1	> 25 cm per 100 m1
recht gestoken kanten	recht gestoken kanten	recht gestoken kanten	recht gestoken kanten	recht gestoken kanten
ja per	ja per	nee per	nee per	nee per






roen-gras-overgroei randen verharding (RAW Hoofdcodes 70.30.35/70.30.85)

A+	A	B	C	D
				
De rand van de verharding is volledig zichtbaar.	De rand van de verharding is goed zichtbaar.	De rand van de verharding is redelijk zichtbaar.	De rand van de verharding is nauwelijks zichtbaar.	De rand van de verharding is niet zichtbaar.
gemiddelde lengte overhangend gras	gemiddelde lengte overhangend gras	gemiddelde lengte overhangend gras	gemiddelde lengte overhangend gras	gemiddelde lengte overhangend gras
0 cm per 100 m1	≤ 5 cm per 100 m1	≤ 10 cm per 100 m1	≤ 25 cm per 100 m1	> 25 cm per 100 m1






Groen-beplanting-zwerfafval fijn (RAW Hoofdcodes 70.10.01/70.10.51)

A+	A	B	C	D
				
Er ligt geen fijn zwerfafval.	Er ligt weinig fijn zwerfafval.	Er ligt redelijk veel fijn zwerfafval.	Er ligt veel fijn zwerfafval.	Er ligt zeer veel fijn zwerfafval.
fijn zwerfafval (≤ 10 cm)	fijn zwerfafval (≤ 10 cm)	fijn zwerfafval (≤ 10 cm)	fijn zwerfafval (≤ 10 cm)	fijn zwerfafval (≤ 10 cm)
0 per 1 stuks m2	≤ 3 per 1 stuks m2	≤ 10 per 1 stuks m2	≤ 25 per 1 stuks m2	> 25 per 1 stuks m2






Groen-beplanting-zwerfafval grof (RAW Hoofdcodes 70.10.02/70.10.52)


A+	A	B	C	D
				
Er ligt geen grof zwerfafval.	Er ligt weinig grof zwerfafval.	Er ligt redelijk veel grof zwerfafval.	Er ligt veel grof zwerfafval.	Er ligt zeer veel grof zwerfafval.
grof zwerfafval (> 10 cm)	grof zwerfafval (> 10 cm)	grof zwerfafval (> 10 cm)	grof zwerfafval (> 10 cm)	grof zwerfafval (> 10 cm)
0 per 100 stuks m2	≤ 3 per 100 stuks m2	≤ 10 per 100 stuks m2	≤ 25 per 100 stuks m2	> 25 per 100 stuks m2

Groen-boomspiegel-zwerfafval grof (RAW Hoofdcodes 70.24.02/70.24.52)






A+	A	B	C	D
				
Er ligt geen grof zwerfafval.	Er ligt weinig grof zwerfafval.	Er ligt redelijk veel grof zwerfafval.	Er ligt veel grof zwerfafval.	Er ligt zeer veel grof zwerfafval.

grof zwerfafval (> 10 cm)	grof zwerfafval (> 10 cm)	grof zwerfafval (> 10 cm)	grof zwerfafval (> 10 cm)	grof zwerfafval (> 10 cm)
0 per stuks stuk	≤ 1 per stuks stuk	≤ 3 per stuks stuk	≤ 8 per stuks stuk	> 8 per stuks stuk

Groen-gras-gazon-zwerfafval grof (RAW Hoofdcodes 70.31.02/70.31.52)				
A+	A	B	C	D
				
Er ligt geen grof zwerfafval.	Er ligt weinig grof zwerfafval.	Er ligt hier en daar grof zwerfafval.	Er ligt veel grof zwerfafval.	Er ligt zeer veel grof zwerfafval.
zwerfafval grof (> 10 cm)	zwerfafval grof (> 10 cm)	zwerfafval grof (> 10 cm)	zwerfafval grof (> 10 cm)	zwerfafval grof (> 10 cm)
0 per 100 stuks m2	≤ 3 per 100 stuks m2	≤ 10 per 100 stuks m2	≤ 25 per 100 stuks m2	> 25 per 100 stuks m2

Groen-gras-zwerfafval grof (RAW Hoofdcodes 70.30.02/70.30.52)				
A+	A	B	C	D
				
Er ligt geen grof zwerfafval.	Er ligt weinig grof zwerfafval.	Er ligt hier en daar grof zwerfafval.	Er ligt veel grof zwerfafval.	Er ligt zeer veel grof zwerfafval.
stuks zwerfafval grof (> 10 cm)	stuks zwerfafval grof (> 10 cm)	stuks zwerfafval grof (> 10 cm)	stuks zwerfafval grof (> 10 cm)	stuks zwerfafval grof (> 10 cm)
0 per 100 m2	≤ 3 per 100 m2	≤ 10 per 100 m2	≤ 25 per 100 m2	> 25 per 100 m2

Water-oevers-zwerfafval grof (RAW Hoofdcodes 70.84.31/70.84.81)

A+	A	B	C	D
				
Er ligt geen grof zwerfafval.	Er ligt weinig grof zwerfafval.	Er ligt redelijk veel grof zwerfafval.	Er ligt veel grof zwerfafval.	Er ligt zeer veel grof zwerfafval.
zwerfafval grof (> 10 cm)	zwerfafval grof (> 10 cm)	zwerfafval grof (> 10 cm)	zwerfafval grof (> 10 cm)	zwerfafval grof (> 10 cm)
0 per 100 stuks m2	≤ 3 per 100 stuks m2	≤ 10 per 100 stuks m2	≤ 25 per 100 stuks m2	> 25 per 100 stuks m2

Bijlage 2

Budget

Post nummer	Omschrijving	Kwaliteits niveau	Hoeveelheid		Bedrag
1	Bepanting onkruid heesters	B	m2		
2	Bepanting onkruid haagvoet	B	m2		
3	Bepanting kale plekken heesters	B	m2		
4	Bepanting kale plekken hagen	B	m2		
5	Bepanting heesters overgroei randen verharding of gras	B			
6	Bepanting haag snoeibeeld geschoren haag.	B	m2		
7	Bepanting bosplantsoen overgroei randen verharding of gras	B	m1		
8	Bomen stamopschot	B	st		
9	Bomen wortelopschot	B	st		
10	Boomsiegels onkruid gras	B	st		
11	Gazon graslengte	B	m2		
12	Gras overgroei randen bepanting	B	m1		
13	Gras overgroei randen verharding	B	m1		
14	Gras bladafval/ bloesem	B	m2		
15	Gras Molshopen	B	m2		
16	Groen bepanting zwerfvuil fijn	B	m2		
17	Groen bepanting zwerfvuil grof	B	m2		
18	Groen gras gazon zwerfvuil fijn	B	m2		
19	Groen gras gazon zwerfvuil grof	B	m2		
20	Groen gras zwerfvuil fijn	B	m2		
21	Groen gras zwerfvuil grof	B	m2		
22	Schrale grasvelden maaien + opruimen (ruiggras)	frequentie 2X	m2		
23	Snoeien heesters	1 x	m2		
24	Snoeien bosplantsoen	1 x	m2		
	Totaal beheerkosten				€ 0,00
	Indexering 2%				€ 0,00
	Inboet bomen		stuks		€ 0,00
	Totaal 2010				€ 0,00

Het college van burgemeester en wethouders van Haarlemmermeer;

gelet op het bepaalde in de Experimentenwet BI-zones;

gelet op het bepaalde in de Verordening Bedrijven Investeringszone Spoorzicht 2011;

overwegende dat het noodzakelijk is om het draagvlak voor de financiering van bepaalde voorzieningen voor het bedrijventerrein Spoorzicht onder de ondernemers in Spoorzicht te onderzoeken om de Verordening Bedrijven Investeringszone Spoorzicht 2011 in werking te laten treden;

besluit vast te stellen het volgende

Reglement draagvlakmeting Bedrijven Investeringszone Spoorzicht:

Artikel 1

Het college draagt de organisatie van de draagvlakmeting BIZ (Bedrijven Investeringszone) op aan de teamleider van het Team Onderzoek van de gemeente Haarlemmermeer.

Artikel 2 Bijdrageplichtige

1. Iedere bij de gemeente bekende bijdrageplichtige, zoals benoemd in artikel 6.2 van de "Verordening Bedrijven Investeringszone 2011", wordt in de gelegenheid gesteld zich schriftelijk voor of tegen inwerkingtreding van de verordening uit te spreken.
2. Als bijdrageplichtigen worden aangemerkt degenen die na inwerkingtreding van de verordening daadwerkelijk een bijdrage zullen zijn verschuldigd.

Artikel 3 Procedure draagvlakmeting

1. Voor de peiling van het draagvlak wordt gebruik gemaakt van stembiljetten.
2. De stembiljetten worden genummerd met het unieke WOZ-objectnummer uit de WOZ-administratie en het adres van het WOZ-object. Op deze manier kan gecontroleerd worden of voldaan wordt aan voorwaarde C uit artikel 5.
3. De stembiljetten worden met een toelichting op de verordening en de strekking van de uitvoeringsovereenkomst per post bezorgd naar het verzendadres van de WOZ-beschikking. Stembiljetten kunnen ook namens de gemeente Haarlemmermeer persoonlijk bij de bedrijven worden bezorgd.
4. Het stembiljet kan in een gesloten envelop worden gezonden naar de gemeente Haarlemmermeer t.a.v. Team Onderzoek, antwoordnummer 57, 2130 VB Hoofddorp.
5. Het stembiljet vermeldt de uiterlijke dag waarop het biljet bij Team Onderzoek moet zijn ontvangen.
6. Het college kan gedurende de looptijd van de termijn besluiten de inzendingstermijn eenmalig te verlengen.

Artikel 4 Ongeldigheid Stembiljet

Ongeldig is het stembiljet:

- Waaruit niet duidelijk de keuze van de bijdrageplichtige blijkt;
- Waaruit blijkt dat de bijdrageplichtige meer dan één voorkeur heeft uitgesproken;
- Dat blanco retour is gezonden;
- Dat anderszins foutief is ingevuld;
- Dat te laat wordt ingeleverd.

Artikel 5 Uitslag draagvlakmeting

Van voldoende steun is sprake indien blijkt dat:

- a. Ten minste de helft van de bijdrageplichtigen tijdig, dat wil zeggen dat het stembiljet voor het einde van de (al-dan-niet verlengde) termijn door de gemeente is ontvangen, zijn of haar stemformulier naar de gemeente heeft gezonden;
- b. Ten minste tweederde deel daarvan zich vóór inwerkingtreding heeft uitgesproken;
- c. Het deel van de bijdrageplichtigen dat vóór stemt moet samen een grotere WOZ-waarde vertegenwoordigen dan het deel van de bijdrageplichtigen dat tegen heeft gestemd.

Artikel 6 Bekendmaking uitslag

De uitslag van de draagvlakmeting wordt bekendgemaakt door publicatie in de Informeer in de Hoofddorpse Courant.

Artikel 7 Niet voorziene gevallen

De clustermanager Juridische Zaken beslist over de betekenis van dit reglement en over de daarin niet voorziene gevallen.

Artikel 8 Inwerkingtreding en citeertitel

Dit reglement treedt inwerking op de eerste dag na die van de bekendmaking. Dit reglement wordt aangehaald als: Reglement draagvlakmeting Bedrijven Investeringszone Spoorzicht.

de secretaris,

de burgemeester,

drs. P.J. Buijtels

drs. Th.L.N. Weterings

Projectplan Ondernemersfonds BedrijvenInvesteringsZone Spoorzicht Nieuw-Vennep 2012 t/m 2016



I Inleiding

Op 1 mei 2009 is de experimentenwet BedrijvenInvesteringsZones (Bi-Zones) in werking getreden. Deze wet maakt het voor lokale ondernemersorganisaties mogelijk zelf te investeren in de kwaliteit van de bedrijfsomgeving. Het BIZ-fonds moet een initiatief van ondernemers zijn en wordt gevuld op basis van een BIZ-bijdrage als afzonderlijke heffing op de OZB van alle OZB-plichtigen binnen de vast te stellen BI-zone. De OZB wordt, zoals gebruikelijk, geïnd door de gemeente en de totale opbrengst wordt als subsidie door de gemeente uitgekeerd aan het ondernemersfonds.

Een BIZ-fonds is uitdrukkelijk van en voor ondernemers en kan alleen op basis van een initiatief van ondernemers zelf worden opgezet.

De nieuwe wet gaat kortweg over investeringen in *schoon, heel en veilig*, maar in de wet is in uitgebreider bewoordingen bepaald dat de activiteiten gericht moeten zijn op het bevorderen van de leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of een ander (mede) publiek belang in de openbare ruimte.

Het ondernemersfonds kent een eigen juridische eenheid en mag als vereniging of als stichting worden opgericht en in stand gehouden. Het ondernemersfonds dient voor de investeringen in de bedrijfsomgeving een projectplan voor een periode van vijf jaar op te stellen waarin de ambities en doelstellingen worden verwoord en op hoofdlijnen een uitvoeringsplanning en begroting in zijn opgenomen.

De inhoud van het projectplan mag uitsluitend activiteiten bevatten die aanvullend zijn op de reguliere dienstverlening die de gemeente als organisatie thans al biedt in het openbare gebied van de BI-zone. Om een goed beeld te kunnen krijgen van de extra inzet die ondernemers met het fonds willen realiseren, dient met de gemeente een servicelevel agreement (sla) te worden overeengekomen waarin de gemeente vastlegt wat de reguliere dienstverlening is die minimaal geboden wordt voor het openbare gebied.

Op basis van het projectplan van de ondernemersorganisatie stelt de gemeenteraad een BI-zoneverordening vast waarin ook de grenzen van de zone worden vastgelegd. Het projectplan en de begroting vormen de basis voor het vaststellen van de hoogte van de BIZ-bijdrage als afzonderlijke OZB-heffing die zal worden geïnd.

Dit projectplan is een sterk aangepaste nieuwe versie van het eerdere plan dat voor Spoorzicht is opgesteld. Dit eerdere plan heeft niet geleid tot het vereiste aantal voorstemmers. Het bestuur heeft goed geluisterd naar de reacties van ondernemers en heeft alle ervaringen en meningen nu verwerkt in een geheel nieuw projectplan.

II **Uitgangspunten Spoorzicht**

Spoorzicht is een enigszins verouderd bedrijventerrein gelegen in de kern Nieuw-Vennep, onderdeel van gemeente Haarlemmermeer. Met oog op de toekomst en het behoud van de waarde van het vastgoed op Spoorzicht is het van groot belang dat in de komende vijf jaar extra aandacht wordt besteed aan het verhogen van de kwaliteit van het bedrijventerrein.

De betrokken partijen zien meerwaarde in een verdergaande samenwerking op het gebied van duurzaam beheer en veiligheid voor het totale bedrijfengebied en willen dit realiseren met de oprichting van een ondernemersfonds voor Spoorzicht. Het ondernemersfonds zal taken op zich nemen op het gebied van:

- collectieve beveiliging en cameratoezicht;
- toezicht op beheer en onderhoud van het bedrijventerrein;
- collectieve belangenbehartiging ondernemers Spoorzicht.

Vanuit het ondernemersfonds moet in bovengenoemde prioriteiten extra worden geïnvesteerd.

Behoud waarde onroerend goed

Met de totstandkoming van het ondernemersfonds wil Spoorzicht alle bedrijven betrekken bij de verbetering van de kwaliteit van het totale bedrijventerrein. Met behulp van een ondernemersfonds kunnen alle ondernemers bij deze ambities worden betrokken.

Verpaupering van bedrijventerreinen heeft onmiskenbaar een negatieve uitwerking op de waarde van het onroerend goed op een bedrijventerrein. Dat geldt ook voor Spoorzicht. De investeringen die ondernemers gezamenlijk doen via het ondernemersfonds zorgen ervoor dat de waarde van het onroerend goed minimaal op peil blijft. Dit is een direct belang voor elke betrokken ondernemer. Daarnaast is een kwalitatief goed scorend bedrijvenpark een uitstekend visitekaartje voor klanten en relaties en aantrekkelijk voor de vestiging van nieuwe bedrijven.

Begrenzing BI-zone Spoorzicht

Het volgende gebieden worden gerekend tot de BI-zone in Spoorzicht:

Het betreft bedrijven met het adres in de volgende straten in Nieuw-Vennep:

Vlasstraat, Haverstraat, Tarwestraat, Roggestraat, Gersteweg, Boekweitstraat, Karwijkstraat, Luzernestraat alsmede bedrijven met een ontsluiting aan de noordzijde van het stuk Noorderdreef, dat is gelegen tussen de rotonde met de Oosterdreef en de Hoofdweg Oostzijde.

Het nieuwe bedrijfengebied Spoorzicht-Noord valt niet onder de BI-zone Spoorzicht. Dit betekent dat alleen de volgende adressen van de Luzernestraat en Haverstraat bij de BI-zone worden gerekend: alle Luzernestraatadressen met de nummers 1 tot en met 75, exclusief nummer 66 en alle Haverstraatadressen met de nummers 1 tot en met 67, inclusief de nummers 70 en 76.

Servicelevel gemeente Haarlemmermeer

Met de gemeente Haarlemmermeer is in de eerder afgesloten uitvoeringsovereenkomst opgenomen dat de gemeente verantwoordelijk blijft voor de uitvoer van het reguliere onderhoud op Spoorzicht conform de uitvoering in de afgelopen jaren. Dat betekent dat de activiteiten in dit plan geen vervanging zijn van

taken van de gemeente. Alle in dit plan voorgestelde activiteiten zijn nieuw en aanvullend op het serviceniveau dat de gemeente al bood en zal blijven bieden. Het schouwplan van de gemeente dat in de eerdere versie van de uitvoeringsovereenkomst als bijlage was bijgevoegd, zal ook bij de geactualiseerde versie van de uitvoeringsovereenkomst worden gevoegd. Het Schouwplan geeft aan welk onderhoudsniveau de gemeente het bedrijventerrein houdt.

Door het meerjarenplan BI-zones voor Spoorzicht zetten ondernemers gezamenlijk de schouders eronder, waarbij aangesloten wordt bij het serviceniveau dat de gemeente inmiddels biedt voor Spoorzicht.

Eerdere poging om een BIZ-fonds te starten op Spoorzicht

In 2010 is op basis van een eerder voorstel getracht te komen tot het instellen van een BIZ-fonds. Op 17 augustus 2010 is door een aantal ondernemers op Spoorzicht de BIZ Vereniging Spoorzicht opgericht. De visie van het bestuur op de ontwikkelingen voor Spoorzicht worden door vele ondernemers gedeeld, maar het is net niet gelukt om voldoende ondernemers achter de eerste plannen te krijgen.

Om na te gaan waar precies de knelpunten van ondernemers zitten aangaande het ondernemersfonds is een kleine enquête gehouden door het bestuur onder bijna 10 procent van de ondernemers. De opmerkingen uit deze enquête zijn al meegenomen in dit nieuwe projectplan. In het kader van de intensivering van de communicatie met de ondernemers zal nog een nadere peiling worden gehouden, waarbij de uitkomsten zullen worden meegenomen in het specifieke communicatie- en promotieplan.

De aanvankelijke terughoudendheid van een deel van de ondernemers heeft te maken met het feit dat een aantal vooronderstellingen bij de voorbereiding onjuist bleken te zijn.

Spoorzicht-Noord

Zo was het deelgebied Spoorzicht-Noord ook meegenomen bij de draagvlakmeting. Hierdoor ontstond verwarring, omdat de ondernemers op Spoorzicht-Noord zich al verplicht hebben tot het betalen van een parkmanagementbijdrage. De vrees was dat men dubbel zou gaan betalen.

Inzet bestuur: Spoorzicht-Noord is in dit nieuwe projectplan niet langer onderdeel van de BI-zone en wordt dus ook niet betrokken bij de draagvlakmeting.

Leegstand

Een ander probleem was de leegstand en het bereiken van de eigenaren van een aantal leegstaande panden. Bij leegstand betalen de eigenaren van de panden de BIZ-bijdrage.

Inzet bestuur: Om ondernemers met meerdere leegstaande panden tegemoet te komen, handhaaft het bestuur het compensatiefonds in de begroting met een jaarlijks vastgesteld plafond. Ondernemers met meerdere leegstaande panden kunnen ook in dit nieuwe plan een tegemoetkoming vragen aan het bestuur voor panden die het gehele jaar hebben leeggestaan. De compensatieregeling houdt wel in dat bij eigendom van meerdere leegstaande panden de bijdrage voor het pand met de hoogste WOZ-waarde wel moet worden voldaan.

Het bestuur zal het bestaan van de compensatieregeling in een afzonderlijke brief aan de eigenaren van de leegstaande panden communiceren.

Kiezen voor eigen verantwoordelijkheid

Een aantal ondernemers heeft aangegeven de eigen zaken binnen het bedrijfspannd goed op orde te hebben en daarom geen behoefte voelen om bij te dragen aan collectieve regelingen.

Inzet bestuur: Meer aandacht zal besteed worden aan het informeren van de ondernemers die aangeven geen behoefte te hebben aan een ondernemersfonds. Het bestuur zal onder meer wijzen op de noodzaak van het behoud van de waarde van onroerend goed en de nieuwe tariefstructuur, waardoor de jaarlijkse bijdrage lager uitkomt dan in het eerdere plan. Ook zal deze groep ondernemers individueel bezocht worden door bestuursleden.

Economisch tij

Ook wordt door ondernemers de slechte economische situatie als reden genoemd om extra kosten voor het bedrijf te beperken. Bedrijven moeten al snijden in de huidige kosten en zitten niet te wachten op extra kosten.

Inzet bestuur: Het bestuur begrijpt de positie van ondernemers in deze economische tijden. Om die reden is de begroting fors naar omlaag aangepast zonder concessies te hoeven doen aan de kwaliteit van het plan.

Kosten ten opzichte van collectieve beveiliging nu

Een aantal bedrijven was in de veronderstelling dat de bijdrage aan het ondernemersfonds gelijk zou zijn aan de bijdrage die aan de collectieve beveiliging op vrijwillige basis werd betaald. Men realiseerde zich niet dat het ondernemersfonds meer biedt dan alleen collectieve beveiliging. Bovendien vond met name een aantal van de gebruikers van panden met een hoge WOZ-waarde de kosten voor het ondernemersfonds te hoog ten opzichte van wat men nu aan collectieve beveiliging betaalt.

Inzet bestuur: De uitgebreide staffel in het eerdere plan maakte dat bedrijven met een hoge WOZ-waarde veel duurder uit waren dan tijdens de collectieve beveiliging op vrijwillige basis. Het bestuur heeft dit onderkend en komt nu met een simpele staffel bestaande uit drie groepen die over de hele linie beter uitwerkt dan in het eerste plan. De prijs-kwaliteitverhouding is veel meer in evenwicht.

Nieuwe start

Uit bovenstaande inzet van het bestuur kan geconcludeerd worden dat er daadwerkelijk goed geluisterd is naar de ervaringen van ondernemers naar aanleiding van het eerdere plan. Het bestuur heeft na het signaal van de eerste draagvlakmeting alle overwegingen en argumenten geëvalueerd. In hoofdlijnen heeft dit geresulteerd in dit nieuwe plan waarin de volgende belangrijke wijzigingen zijn aangebracht:

1. De planbegroting voor de komende vijf jaar is omlaag gebracht.
2. De bijdrageverdeling is nu in drie duidelijke staffelgroepen gevat, waardoor de panden met een lage WOZ-waarde een acceptabel bedrag betalen, terwijl de bijdrage voor de panden met een hoge WOZ-waarde fors omlaag gaat.
3. In het plan is nu nog meer aandacht voor een heldere communicatie naar de bedrijven. In het nieuwe hoofdstuk IV komt dit uitgebreid aan bod.
4. Spoorzicht-Noord valt niet meer binnen de BI-zone. Voorlopig worden de ontwikkelingen op Spoorzicht-Noord afgewacht en wordt vooralsnog geen rekening gehouden met een bijdrage vanuit Spoorzicht-Noord aan het ondernemersfonds. Voor de toekomst is de verwachting dat deze bijdrage zal worden gerealiseerd, waardoor de jaarlijkse bijdrage van de bedrijven op Spoorzicht omlaag kan worden gebracht.

III Prioriteiten nader uitgewerkt

In dit hoofdstuk wordt een eerste uitwerking gemaakt van de aanpak per prioriteit als onderdeel van het ondernemersfonds.

Een veilig bedrijvenpark

Collectieve beveiliging

Criminaliteit, onveiligheid en vandalisme zijn verschijnselen die helaas ook op bedrijvenparken voorkomen. Het is voor ondernemers erg zuur als het bedrijf dat ze hebben opgebouwd schade toegebracht wordt door onverlaten. Inbraak en diefstal zijn forse kostenposten en dat geldt ook voor de schade die bij dergelijke activiteiten wordt toegebracht.

Individuele bedrijven doen er zelf zoveel mogelijk aan om het bedrijfspand en de bedrijfseigendommen goed te beveiligen. In de afgelopen decennia is echter gebleken dat de individuele beveiligingsmaatregelen van een bedrijf worden versterkt als aanvullend een vorm van collectieve beveiliging op een bedrijvenpark wordt ingesteld. Dit is ook de reden dat op heel veel terreinen in ons land collectieve beveiliging actief is. Dit heeft een preventieve werking en bij incidenten kan snel opgetreden worden. In veel gevallen worden de kosten van collectieve beveiliging op bedrijvenparken slechts gedragen door een deel van de betrokken bedrijven. De overige ondernemers (freeriders) betalen niet mee, terwijl zij wel profiteren van de aanwezigheid van collectieve beveiliging. Het is mogelijk alle ondernemers te betrekken bij collectieve beveiliging als deze voorziening opgenomen wordt in het ondernemersfonds en de kosten voor de beveiliging worden betaald uit de opbrengsten van het ondernemersfonds.

Een ander voordeel van het ondernemersfonds is dat het beter mogelijk wordt om de collectieve beveiliging zo efficiënt en zo effectief mogelijk in te zetten, bijvoorbeeld door de mobiele surveillance van particuliere beveiligers optimaal te combineren met de nieuwe ontwikkelingen van cameratoezicht en monitoring door meldkamers.

Collectieve beveiliging kan uitsluitend worden verzorgd door bij de wet erkende particuliere beveiligingsorganisaties. Zowel de bedrijven als de medewerkers moeten voldoen aan wettelijke vereisten, zoals screening en vakdiploma's.

De aanwezigheid van collectieve beveiliging leidt op bedrijventerreinen tot daling van het aantal incidenten.

In de praktijk betekent de verzorging van collectieve beveiliging dat dagelijks tussen omstreeks 19.00 en 07.00 uur surveillance plaats vindt in combinatie met het cameratoezicht. In de weekenden en op officiële feestdagen worden de surveillances ook gedurende de dag verzorgd. De surveillanten staan in directe verbinding met een particuliere alarmcentrale. De surveillanten zijn bevoegd om geverifieerde meldingen te doen aan hulpdiensten, zoals politie, brandweer en ambulance. Dit is van belang, omdat de politie niet meer rijdt op meldingen die niet al geverifieerd zijn.

In het kader van dit BIZ-plan wordt in de komende jaren ingezet op collectieve beveiliging waarbij gezocht wordt naar een optimale inzet van de voorhanden zijnde middelen en technieken.

Het Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO) wordt een integraal onderdeel van het BIZ-plan.

Cameratoezicht

Op basis van dit plan wordt draadloos cameratoezicht op Spoorzicht geïntroduceerd met op de invalswegen en op belangrijke kruisingen en T-splitsingen camera's die direct in verbinding staan met een erkende meldkamer. Daarmee wordt het mogelijk om:

- personen en voertuigen te signaleren en vast te leggen als deze buiten vastgestelde werktijden op Spoorzicht komen;
- kentekenregistratie uit te voeren via de camera's;
- bij incidenten opgeslagen beelden beschikbaar te stellen aan de politie;
- meldingen (en beelden ervan) direct aan de mobiele surveillance door te geven, zodat deze weet welke persoon of auto moet worden gevolgd;
- geverifieerde meldingen vanuit de meldkamer door te geven aan de politie. (De politie rijdt namelijk alleen op basis van geverifieerde meldingen te rijden.)

Toezicht op kwalitatief hoogstaand onderhouds- en beheersniveau

Het reguliere onderhoud dat door de gemeente thans wordt verzorgd, blijft voor de ondernemers op Spoorzicht een punt van aandacht. Om die reden is in de uitvoeringsovereenkomst het schouwplan opgenomen. De relatie met de gemeente is goed te noemen. Wel zal de gemeente, indien noodzakelijk, worden aangesproken op zaken die aanpassing behoeven. De uitvoeringsovereenkomst is daar helder over.

Vanuit het ondernemersfonds zal niet zelf worden geïnvesteerd in groenonderhoud en herstel van straatmeubilair. Dat blijft de taak van de gemeente. Wel wil het bestuur zelf zorgen voor een sluitend toezicht op de kwaliteit, zodat de gemeente direct aangesproken kan worden op een trage of uitblijvende uitvoering van noodzakelijk onderhoud en herstel. De kosten hiervan zijn en blijven een verantwoordelijkheid van de gemeente Haarlemmermeer.

Het voordeel van de collectieve samenwerking tussen de ondernemers in dit plan is dat de communicatie met de gemeente over aanpassingen aan en herstel van groenonderhoud en openbare weg namens alle ondernemers op een eenduidige en snelle wijze kan plaatsvinden.

Samen met de gemeente zal periodiek een schouw van het openbaar groen, de staat van het wegdek en straatmeubilair worden gedaan. Het bestuur zal jaarlijks opdracht geven samen met de gemeente een schouw te houden. Ondernemers worden uitgenodigd daarbij aanwezig te zijn. Indien de schouw aanleiding vormt voor opmerkingen zal de gemeente verzocht worden het onderhoud te intensiveren, zodat het afgesproken kwaliteitsniveau wordt gerealiseerd. Geconstateerde defecten dienen op korte termijn door de gemeente te worden hersteld.

Gladheidsbestrijding

Gezien de overmatige sneeuwval in de afgelopen periode reserveert het bestuur een bedrag om op private kavels van bedrijven een vorm van collectieve gladheidsbestrijding aan te kunnen bieden. De gemeente blijft verantwoordelijk voor de gladheidsbestrijding op de openbare weg. Ook hier zal vanuit de toezichtfunctie van het ondernemersfonds nauwlettend worden gecheckt of de gemeente een acceptabel en veilig niveau van het wegdek handhaaft. Indien de gemeente in gebreke blijft bij een deugdelijke gladheidsbestrijding zal het bestuur de gemeente hierop aanspreken en snelle inzet eisen.

Toezicht op onderhoud

Het bestuur vindt het van belang dat ondernemers betrokken worden bij het constateren van defecten en andere misstanden op het gebied van het groenonderhoud, straatmeubilair en de openbare weg.

Het monitoren of de kwaliteit van het totale bedrijventerrein op peil blijft, kan niet door een bestuurslid 'erbij' worden gedaan. Op steeds meer bedrijventerreinen zijn zogenaamde parkmanagers actief die de regiefunctie hebben op het gebied van duurzaam beheer en onderhoud op basis van het activiteitenplan dat door de ondernemers is vastgesteld. Het bestuur wil om budgettaire redenen niet overgaan tot het aanstellen van een parkmanager. Wel wil het bestuur een contactpersoon op parttime basis inschakelen voor deze taak.

Om op een adequate wijze te zorgen voor opvolging van meldingen zal het bestuur een centrale contactpersoon met gedegen kennis van en ervaring op bedrijventerreinen betrekken bij deze werkzaamheden. Deze contactpersoon werkt onder verantwoordelijkheid van het bestuur van het ondernemersfonds en stemt nadrukkelijk af met bestuur, ondernemers, gemeente, beveiliging en andere partners in het ondernemersfonds. Het contactpersoon zal via een vast e-mailadres en telefoonnummer bereikbaar zijn en op gezette tijden op Spoorzicht aanwezig zijn.

Belangenbehartiging Spoorzicht

Op Spoorzicht zijn er ontwikkelingen die voor alle ondernemers relevant zijn. Te denken valt aan de veiligheid, bereikbaarheid, voorkomen van leegstand en een goede bewegwijzering. Dit zijn bij uitstek zaken die vallen onder de collectieve belangen van Spoorzicht. Deze zaken stijgen uit boven het belang van de individuele ondernemer.

Spoorzicht is geen nieuw bedrijventerrein meer. Het is daarom zaak aandacht te besteden aan situaties die in het algemeen belang verbetering behoeven.

Een goede collectieve belangenbehartiging is voor elk bedrijf van belang. Het bestuur wil hier in de komende vijf jaar op inzetten, zodat er ook op het gebied van collectieve zaken een hoger kwalitatief niveau bereikt kan worden voor Spoorzicht.

Extra aandacht wordt besteed aan een heldere en frequente communicatie met de ondernemers op Spoorzicht. Hierop wordt nader ingegaan in het volgende hoofdstuk.

Overige kosten ondernemersfonds

De wet BI-Zones stelt strakke criteria aan de verantwoording van de gelden. Het gaat per slot van rekening om gelden die de ondernemers gezamenlijk investeren in Spoorzicht. In de begroting is rekening gehouden met de kosten voor accountancy, secretariaat- en organisatiekosten alsmede een reservering voor eventuele knelpunten met betrekking tot de omzetbelasting. De BIZ-fondsen die in Nederland reeds actief zijn, zijn nog in afwachting van het definitieve standpunt van de Belastingdienst inzake de verrekening van BTW. Aangezien een deel van de kosten van het ondernemersfonds met BTW wordt belast is in de begroting hiervoor een voorziening opgenomen. Daarnaast is het mogelijk om de BTW-verrekening te verleggen naar de betrokken bedrijven als meer dan 80% van de bedrijven op Spoorzicht BTW-plichtig is. Het bestuur meent dat dit ruimschoots het geval is.

IV Communicatie met de ondernemers

Het is van groot belang zoveel mogelijk ondernemers op Spoorzicht te betrekken bij de ontwikkelingen. Het bestuur wil extra investeren in het informeren van de ondernemers. Naast de al bestaande website www.bizopspoorzicht.nl, de perspublicaties, de bezoeken aan ondernemers en de bijeenkomsten gaat het bestuur ook de volgende acties ondernemen:

- bij de ondernemers zal het bestuur inventariseren welke onderwerpen men wil aandragen die in het kader van de collectieve belangenbehartiging van de ondernemers aandacht verdienen van het bestuur. Het bestuur zal deze onderwerpen opnemen met de gemeente. Dit is van belang voor de nadere invulling van het projectplan. Het is de bedoeling de wensen van de ondernemers jaarlijks te inventariseren. Voor het bestuur is van groot belang te weten wat er leeft op Spoorzicht. Deze inventarisatie zal voor de zomer 2011 worden gedaan voorafgaande aan de draagvlakmeting;
- het organiseren van een onderhoudsschouw per straat om, samen met de ondernemers, na te gaan welke aanvullende maatregelen van de gemeente nodig zijn om de kwaliteit op straatniveau en van het groenonderhoud te verbeteren. De onderhoudsschouw per straat zal elk jaar worden georganiseerd nadat het BIZ-plan in werking is getreden;
- per straat zal het bestuur een ondernemer vragen contactpersoon te zijn voor het in de gaten houden van meldingen (zoals het doorgeven van kapot gereden trottoirbanden, zwerfafval, etc.). Deze zaken worden direct aan de gemeente gemeld. Voor de ondernemers is dan duidelijk wie zij in hun straat op een snelle wijze kunnen aanspreken over ontwikkelingen op Spoorzicht. Deze contactpersoon zal ook een rol spelen in de communicatie en promotie van de BIZ voor de draagvlakmeting;
- het aanbieden van veiligheidsscans aan bedrijven ter preventie van criminaliteit en diefstal als service voor bedrijven. Deze scans worden door onafhankelijke veiligheidsexperts uitgevoerd. Bedrijven kunnen in het jaar 2011 deze scans aanvragen bij de collectieve beveiligingsorganisatie;
- het organiseren van een groot ondernemersevenement op Spoorzicht met presentatie van de plannen voor Spoorzicht, de beveiligingsopzet en de wijze van toezicht op onderhoud. Voor ondernemers zal dit evenement veel antwoorden geven op de eventueel nog levende vragen. Dit evenement zal in de maand mei worden georganiseerd voorafgaand aan de draagvlakmeting;
- ondernemers kunnen ten allen tijde via de website www.bizopspoorzicht.nl vragen stellen aan of opmerkingen plaatsen voor het bestuur. De website wordt het centrale communicatiemedium naar ondernemers. Het bestuur zal het bezoek van de website door de ondernemers bevorderen met acties die extra attentie genereren.

Wat is onze boodschap?

Aan de ondernemers moet duidelijk overgebracht worden dat dit projectplan stevig bijdraagt aan de kwaliteitsverbetering op Spoorzicht met een prima prijs-kwaliteitsverhouding.

De volgende doelstellingen zijn er voor Spoorzicht:

1. De combinatie cameratoezicht met mobiele surveillance zorgt voor een kwalitatief hoog niveau van beveiliging voor het gehele bedrijventerrein.
2. Het onderhoud en beheer van het openbaar groen en de openbare weg is door de gemeente gegarandeerd en vanuit het ondernemersfonds Spoorzicht wordt strak gelet op de naleving van de gemaakte afspraken. Voordeel is dat dit vanuit het collectief gebeurt als één spreekbuis richting de gemeente.
3. Vanuit het ondernemersfonds wordt de gladheidsbestrijding op de private kavels verzorgd.
4. De waarde van het onroerend goed blijft door de inzet vanuit het ondernemersfonds minimaal op peil (en kan mogelijk zelfs stijgen).
5. De jaarlijkse bijdrage van de ondernemers aan het fonds blijft fors lager dan in het eerdere plan.
6. Deelplan Spoorzicht-Noord maakt geen onderdeel uit van dit projectplan. Als de ontwikkelingen op Spoorzicht-Noord gereed zijn, kunnen deze ondernemers (op basis van hun verplichte bijdrage aan parkmanagement) zaken als collectieve beveiliging en gladheidsbestrijding inkopen bij het ondernemersfonds. Toekomstige extra inkomsten van het ondernemersfonds vloeien naar rato terug naar alle ondernemers.
7. Over vijf jaar ziet Spoorzicht er beter uit dan nu het geval is.

Hoe bereiken we de ondernemers?

In de komende vijf jaar zet het bestuur de volgende middelen in:

- website www.bizopspoorzicht.nl
- contactpersoon per straat voor onderhoud en meldingen
- contactpersoon voor geheel Spoorzicht die meldingen aan gemeente en andere instanties doorgeeft en vraagbaak is voor de ondernemers
- emailnieuwsbrief voor ondernemers op Spoorzicht
- jaarvergadering en andere bijeenkomsten
- onderhoudsschouw per straat op Spoorzicht
- aanbieden van zaken als veiligheidsscans voor individuele bedrijven
- bezoeken van individuele ondernemers

V Inzet van het ondernemersfonds BIZ

Het BIZ-plan van het ondernemersfonds wil een stevige basis neerleggen voor de komende jaren. Kortweg komt de inzet neer op de volgende activiteiten die per onderdeel worden genoemd met een te reserveren bedrag per onderdeel voor de periode van vijf jaar. De bedragen zijn voor het grootste deel afkomstig van afspraken met marktpartijen en zijn aangegeven in euro's en exclusief BTW.

Kosten:

Een veilig bedrijvenpark	Budget 5 jr.	Jaarbudget
1. Inzet collectieve beveiliging	300.000	60.000
2. Ontwikkeling cameratoezicht	200.000	40.000
Toezicht op onderhoud en beheer		
3. Toezicht en incidenteel gladheidsbestrijding	62.000	12.400
Belangenbehartiging Spoorzicht		
4. Verenigingskosten	25.000	5.000
5. Communicatiebudget	15.000	3.000
Overige kosten ondernemersfonds		
6. Ontwikkelingskosten fonds	30.000	6.000
7. Compensatiefonds leegstand	45.000	9.000
8. Perceptiekosten gemeentelijke heffing	30.000	6.000
9. Kosten administratie, reservering btw, onvoorzien	50.000	10.000
	<hr/> 757.000	<hr/> 151.400

Inkomsten:

Het bestuur van Spoorzicht heeft bij het Coöperatiefonds van Rabobank Regio Schiphol een projectaanvraag ingediend voor een eenmalige bijdrage aan de opstartkosten van het ondernemersfonds. Daarin wordt bijzondere aandacht besteed aan de communicatie met de ondernemers op Spoorzicht. De projectaanvraag betreft een totaalbedrag van € 35.000,-. Dit bedrag wordt in mindering gebracht op de kostenbegroting als de aanvraag wordt goedgekeurd. In de onderstaande staffel is deze mogelijke vermindering nog niet verwerkt.

Mogelijke overige inkomsten:

Het bestuur voorziet voorts dat de verplichte bijdrage aan parkmanagement op de nieuw te ontwikkelen locatie Spoorzicht-Noord inkomsten zullen gaan opleveren. Vanuit Spoorzicht-Noord zullen de benodigde werkzaamheden worden ingekocht bij het ondernemersfonds aangezien Spoorzicht-Noord niet tot de BI-zone van dit projectplan behoort.

Aangezien voor deze mogelijkheid nog geen afspraken zijn vastgelegd, heeft het bestuur ervoor gekozen deze mogelijke inkomsten niet mee te nemen in de begroting. Indien het fonds in de komende vijf jaar inkomsten van derden gaat ontvangen, zal de ledenvergadering besluiten op welke wijze dit extra budget wordt aangewend. Ook kan besloten worden de extra inkomsten (naar rato) terug te laten vloeien naar de betrokken bedrijven die de BIZ-bijdrage betalen.

Totaalbedrag voor 5 jaar: € 757.000,-. Budget per jaar: € 151.400,-
Jaarlijkse bijdrage per staffel:

<u>Hoogte WOZ-waarde</u>	<u>aantal WOZ-objecten</u>	<u>bijdrage per jaar</u>
A: WOZ-waarde < 300.000	115	€ 210,-
B: WOZ-waarde 300.000 – 1.000.000	96	€ 800,-
C: WOZ-waarde > 1.000.000	<u>31</u>	€ 1.630,-
	242	

Per jaar zal een indexering van 2% van de bijdrage aan het ondernemersfonds worden opgenomen.

Totaal opbrengst eerste jaar:	€ 151.480,-
Totaal opbrengst tweede jaar:	€ 154.510,-
Totaal opbrengst derde jaar:	€ 157.600,-
Totaal opbrengst vierde jaar:	€ 160.752,-
Totaal opbrengst vijfde jaar:	€ 163.967,-

De totale opbrengst in het eerste jaar is gelijk aan 1,2 promille van de totale WOZ-waarde op Spoorzicht.

! Naast de bovenstaande jaarbijdrage geldt een jaarlijkse vaste contributie van € 50,- (ex. BTW) per bedrijf aan de BIZ Vereniging Spoorzicht.

Activiteitschema per jaar

Globaal is onderstaand aangegeven welke fasering en prioritering in de activiteiten van het ondernemersfonds Spoorzicht kan worden aangebracht.

Jaar 1:

- start inzet centrale contactpersoon
- aanzoeken ondernemerscontactpersoon per straat
- schouw onderhoud openbare weg en groenonderhoud per straat
- start collectieve beveiliging
- opstellen programma collectieve belangenbehartiging op basis van inventarisatie wensen ondernemers
- plan van aanpak cameratoezicht

Jaar 2:

- schouw onderhoud openbare weg en groenonderhoud per straat
- uitvoering collectieve beveiliging
- uitvoering jaarprogramma collectieve belangenbehartiging
- start cameratoezicht

Jaar 3:

- schouw onderhoud openbare weg en groenonderhoud per straat
- uitvoering collectieve beveiliging
- uitvoering jaarprogramma collectieve belangenbehartiging
- uitvoering cameratoezicht

Jaar 4:

- grote schouw onderhoud openbare weg en groenonderhoud voor geheel Spoorzicht
- uitvoering collectieve beveiliging
- uitvoering jaarprogramma collectieve belangenbehartiging
- uitvoering cameratoezicht
- evaluatie collectieve beveiliging en cameratoezicht

Jaar 5:

- schouw onderhoud openbare weg en groenonderhoud per straat
- uitvoering collectieve beveiliging
- uitvoering jaarprogramma collectieve belangenbehartiging
- uitvoering cameratoezicht
- evaluatie ondernemersfonds